

T.C.
ŞANLIURFA
1. İcra Dairesi

Dosya No : 2016/11679 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELED,YE BAŞKANLIĞI
Şanlıurfa Merkez Merkez/ Şanlıurfa

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 09 Şubat 2017
	Kayıt No : 2254
	Havale Edilen Şube : Basın ve Yayın Md
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2016/11679 ESAS

05/02/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/11679 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/02/2018

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2016/11679 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili, Merkez ilçe Yanıkçögür Köyü 117 parselde kayıtlı 530.000,00 m2 yüzölçümlü 1/2 hisseli tarla vasfında taşınmaz 1/2 hissesi olan 265,00 m2 satışı yapılacaktır.

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın toprak yapısı itibari ile killi-tınlı bir yapıya sahip % 4-5 eğimli; Tuzluluk, çoraklık ve erezyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece kırmızı-kahverengi toprak grubunda olup orta profili 2-3. sınıf kuru tarım arazisi vasfındadır. Satışa konu taşınmaz bitki ekolojisi ve floral yapısı itibari ile karasal iklim özelliği arz etmektedir. İklim özelliği gereği yazları sıcak ve kurak kışları ılık ve yağışlıdır. Yörede nisbi yem oranının ve yağışın aylara göre dağılımının tarımsal açıdan uygun olması verimliliği artıran önemli bir unsurdur. Satışa konu taşınmaz toplam **530.000,00 m2 olup iki hisselidir. 265,00 m2 değeri 1.060.000,00 TL olup borçlu Ayşe GÜNBEĞİ hissesi satılacaktır.** Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Yanıkçögür Mahallesi Merkez / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 530.000,00 m2

İmar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 1.060.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 19/03/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 13/04/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
KALEM İÇİNDE Merkez / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

