



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında E-İMZA ile imzalanmıştır. FİZİKSEL EVRAK GÖNDERİLMEMEYECTİR.



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2016/8744 ESAS

13/02/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108

e-imza

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 13 Şubat 2018
	Kayıt No : 2391
	Havale Edilen : Zmlak ve Sella İml. Şube : Basın ve Yayın İml.
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2016/8744 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Merkez ilçe Yenice Mah. 4522 ada 24 parsel 313,99 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmaz

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın bitişik nizam 2 kat konut imarlı, ön bahçe çekme mesafesi 5m Hmax:7,5 m olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Eyübiye Belediyesi sınırlarında yer almaktadır. Tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Tapu kaydında arsa olarak geçmektedir. Taşınmaz geometrik olarak yaklaşık dikdörtgen topografik olarak düz bir arazi yapısına sahiptir. Taşınmazın doğusunda 20 m' lik imar yolu geçmekte olup bu yola cephesi 10 m, parsel derinliği 31,39 m olduğu imar paftasından ölçülmüştür. Taşınmazın bulunduğu bölgede imar yollarının açılmamış olduğu, parselin sınırlarını belirleyici tel, çit vs. unsurun bulunmadığı görülmüştür. Taşınmaz net parsel olup herhangi bir kesinti bulunmamaktadır. Taşınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Yüzölçümü : 313,99 m2

İmar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 70.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 02/04/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 27/04/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI (1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEM İÇİ) MERKEZ / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını



özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/8744 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/02/2018

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

