

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/17539 ESAS

13/02/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. Satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ahmet MERAL
İcra Müdür Yardımcısı
110367



Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 13 Şubat 2018
	Kayıt No : 2392
	Havale Edilen : Zmlk ve Gelir Md.
	Şube : Basın ve Yayın Md.
İmza :	



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/17539 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 1981 Parsel, SIRRIN Mahalle/Köy, Zemin Kat, 4 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmazın olduğu binanın doğusunda 110 metre uzaklıkta Karaköprü - Sırrın Çevreyolu, batısında Şehit Mustafa Direkli Parkı, güneyinde 250 m uzaklıkta, Şanlıurfa - Mardin Karayolu, kuzeyinde 165 metre uzaklıkta Tandoğan Caddesi bulunmaktadır. Taşınmaz meskun mahalde, çevresinde 5-6 katlı binalar mevcuttur. Dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+4 normal kattan oluşan betonarme karkas bir yapıdır. Binanın her katında iki daire bulunmaktadır. Bina asansörlü doğal gazlıdır. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Söz konusu daire zemin katta güney - doğu cephelidir. Daire, 3 oda, 1 salon, antre, hol, mutfak, tuvalet, banyo ve 2 balkondan oluşmaktadır. Yer seramik kaplama, duvarlar saten boyalı, tavan plastik boyalı, alçı dekorasyonlu, vestiyerli, kapılar ahşap, pencereler PVC doğramalıdır. Mutfak, mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Islak hacimler tavana kadar seramik döşemelidir. Daire çelik dış kapılı, doğalgaz hattı kapı önüne kadar çekilmiş, 145,00 m2 net alanlı taşınmaz.

Adresi : Veysel Karani Mah. 480 Sok. Akelçi Apt. Bina No:11, Zemin Kat Daire:4 Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 800,30 m2

Arsa Payı : 37/460

İmar Durumu : İmar planı dahilinde, ayrık nizam 5 kat imarlı

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 17/04/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

2. Satış Günü : 15/05/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI ÖZEL ŞANMED HASTANESİ ARKASI 1. İCRA DAİRESİ (DAİRE İÇERİSİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde



(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/17539 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/02/2018

Ahmet MERAL
İcra Müdür Yardımcısı
110367

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden qNWw5zc - i/hvmRS - 7dJAv1g - SKh7IU= ile erişebilirsiniz.

