

T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2015/12543 İcra

Örnek No: 2

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYESİ

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Şanlıurfa

BU ZARFTA SATIŞ İLANI VARDIR

AV. TUĞBA PINAR DEMİR
24

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 16 Şubat 2019
	Kayıt No	: 2403
	Havale Edilen Şube	: Zmla ve Gelir İm. D.
	İmza	: Basın Yayın Md.

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2015/12543 ESAS

05/02/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2015/12543 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli Merkez İlçesi Yenişehir Mah 84 ada 19 parsel de kain 872,50 m2 yüz ölçümlü bina ayrıık nizam tarzında inşa edilmiş olup tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır, yaklaşık olarak 32 yıllık olup bodrum + zemin +4 normal kattan oluşmaktadır, satışı istenilen zemin kat 3 nolu dükkan nitelikli bağımsız bölüm bina girişine göre sağ taraftan (KUZEY CEPHEDE) yer almaktadır, onaylı mimari projesine göre brüt 13,00 m2 alana sahiptir. Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Yüzölçümü : 872,50 m2
Arsa Payı : 16/600
İmar Durumu : İMARLI
Kıymeti : 50.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler :

1- ŞANLIURFA 2.ASLİYE HUKUK MAH.2015/1229 NOLU İHTİYATİ TEDBİR

2- KAYDINDAKİ GİBİ

1. Satış Günü : 09/03/2018 günü 10:30 - 10:35 arası
2. Satış Günü : 03/04/2018 günü 10:30 - 10:35 arası
Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/12543 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.05/02/2018

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

