

Buradan K

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/17653 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : ŞANLIURFA HALİLİYE İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye Şanlıurfa Haliliye/
Şanlıurfa

BU ZARFTA SATIŞ İLANI VARDIR.

AV.MAHMUT EKİNCİ

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan Katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 14 Şubat 2018
	Kayıt No : 2406
	Havale Edilen : İmlak ve Gelir İml.
	Şube : Basın ve Yayın İml.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/17653 ESAS

06/02/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/17653 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Şanlıurfa merkez haliliye ilçesi ertuğrul gazi mh. 330 sk. bina no:13 şato apartmanında olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın olduğu binanın güneydoğusunda 50 mt. mesafede abdukkadir göncü lisesi 350 mt. uzaklıkta çevre yolu, batısında 275 mt. uzaklıkta yunus emre cd. güneybatısında 200 mt. uzaklıkta yenşehir ilkokulu bulunmaktadır. Taşınmaz meskun mahalde çevresinde 6 katlı binalar mevcuttur. dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+ 4 normal kattan oluşan betonarme karkas bir yapıdır. binanın her katında iki daire bulunmaktadır. bina doğal gazlıdır. Merdiven basamak ve sahanlık mermer kaplamadır. Satışa konu daire 1. katta kuzey-güney-doğu cephelidir. Daire 4 oda 1 salın+antre+hol+tuvalet+ mutfak+ banyo ve 2 balkondan oluşmaktadır. dairede antre+hol+mutfak ve ıslak hacimler seramik kaplama, odalar ise laminant parke kaplamalı , duvarlar satin boyalı tavan plastik boyalı , kartonpiyerli vestiyerli, kapılar ahşap, pencereler pvc doğramalıdır. Banyo ve tuvalet tavana kadar seramik kaplamalıdır. mutfak mermer tezgahlı alt ve üst dolaplıdır. Daire çelik dış kapılı, doğal gazlı, 180,00 m2 alanlıdır. dairenin değeri 260.000,00 TL dir.

Arsa Payı : Tam
İmar Durumu : dosyasındadır.
Kıymeti : 260.000,00 TL
KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf
Kayındaki Şerhler : dosyasındadır.
1. Satış Günü : 23/03/2018 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satış Günü : 20/04/2018 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa adliyesi ana bina danışma arkası

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/17653 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.06/02/2018

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

