

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İcra Dairesi

Örnek No:25

Dosya No : 2018/223 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

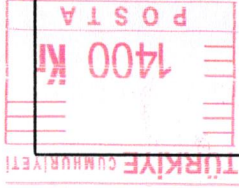
Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl  
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/  
Şanlıurfa

BU ZARFTA SATIŞ İLANI VE MÜZEKKERE VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA İcra Dairesi Genel Yazı VARDIR.

Buradan katlayınız



HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 13 Subat 2018
	Kayıt No : 2408
	Havale Edilen: Zmlak ve Gelir md.
	Şube : Basın ve Yayın md
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/223 ESAS

07/02/2018

### HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ  
İcra Müdür Yardımcısı  
34555

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)





T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/223 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri** : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 0 Ada, 2090 Parsel, Sırrın Mahalle/Köy, 1. Kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi sırrın mh. 612 sk. m.zeki durmaz apt. 1 kat,4 numaralı dairedir.taşınmazın çevresinde 5-7 katlı binalar,osman gazi anadolu lisesi,turgut özal mesleki ve anadolu lisesi,park ve boş arsalar bulunmaktadır.Bina çevre yoluna 500mt. mesafededir.satışa konu dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+4 normal kattan oluşmaktadır.Binada her katta 2 adet daire bulunmaktadır.bina merdivenleri ve sahanlıklar mermer döşemeli olup,duvarlar boyalıdır. binanın doğalgaz kolon tesisatı döşenmiştir. satış akonu 4 numaralı dairede yapılan incelemede, dairenin 3 oda,1salon,2 balkon,antre,mutfak,banyo ve wc-lavabodan oluştuğu görülmüştür.dairede yerler seramik döşemelidir.Duvarlar sedef boyalıdır.tavan alçı kartonpiyer yapılmıştır.holde vestiyer bulunmaktadır.Kapıları ahşap doğramada,pencereler pvc imalattan yapılmıştır. mutfak duvarları fayans kaplama olup, mutfak dolapları ve tezgahı mevcuttur.doğalgaz bağlantısı yapılmamıştır.daire brüt 160 m2 ve net 136 m2 olduğu tespit edilmiştir.dairenin değeri 140.000,00 tldir.

**Yüzölçümü** : 136 m2  
**Arsa Payı** : tam  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 140.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**Kaydındaki Şerhler** : dosyasında  
**1. Satış Günü** : 23/03/2018 günü 10:10 - 10:15 arası  
**2. Satış Günü** : 20/04/2018 günü 10:10 - 10:15 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa adliye ana binası danışma arkası

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/223 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/02/2018

Muhittin YILDIZ  
İcra Müdür Yardımcısı  
34555

