

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/153 Talimat

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/
Şanlıurfa

BU ZARFTA SATIŞ İLANI VE MÜZEKKERE VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Basın İlan Kurumuna Yazılan Yazı İlan Askı Tutanağı Satış İlanı
VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 14 Şubat 2018
	Kayıt No : 2405
	Havale Edilen: Zmlak ve Gelirimd.
	Şube: Basın Yayın md
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/153 TLMT.

07/02/2018

ŞANLIURFAHALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
MERKEZ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
3455

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/153 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 2255 Ada, 8 Parsel, ERTUĞRULGAZİ Mahalle/Köy.2. Kat 6 Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz Şanlıurfa merkez Haliliye ilçesi ertuğrulgazi mh. 339. sk. pempeköşk apartmanı, 2. normal kat 6 numaralı dairedir. satışa konu taşınmazın çevresinde 5-6 katlı binalar, doğusunda 170 mt. mesafede çevre yolu, 230 mt. mesafede dsi sulama kanalı, 150 mt. mesafede çağ ilkokulu, batısında güneyihde 160 mt. mesafede abdülkadir göncü anadolu lisesi, 80 mt. mesafede resulullah camisi bulunmaktadır. Satışa konu dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+5 normal kattan oluşmaktadır. binada doğalgaz kolon tesisatı döşenmiştir. Binada asansör mevcuttur. merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamalıdır. merdiven ve sahanlık duvarları yarıya kadar fayans kaplamalı olup üzeri boyalıdır. Binanın her katında ikişer adet daire bulunmaktadır. satışa konu dairede 3 oda, 1 salon, hol, mutfak, wc, banyo, ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Dairenin giriş kapısı çelik kapıdır. pencereleri pvcden, kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. yerler seramik kaplamadır. Duvarlar sıvalı ve sedef boyalıdır. banyo ve wc duvarları fayans kaplamadır. mutfak duvarları fayans kaplama olup mutfak dolabı ve tezgahı bulunmaktadır. doğalgaz bağlantısı yapılmıştır. daire brüt 170 m2 alana sahiptir. Taşınmazın değeri 230.000,00 tl dir.

Yüzölçümü : 170 m2
Arsa Payı : tam
İmar Durumu : dosyasında
Kıymeti : 230.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : dosyasında
1. Satış Günü : 23/03/2018 günü 11:00 - 11:05 arası
2. Satış Günü : 20/04/2018 günü 11:00 - 11:05 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa ili merkez ana bina adliyesi danışma arkası -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/153 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 07/02/2018

Muhittin YILDIRIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

