

Buradan katlayınız

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/174 Talimat

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/
Şanlıurfa

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 15 Şubat 2019
Kayıt No	: 2469
Havale Edilen:	Basın ve Yayın Md
Şube	
İmza	

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/174 TLMT.

06/02/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCI
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/174 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili , Merkez İlçe , Karaköprü Mahallesi, 1749 Ada No , 2 Parsel No , 35/590 Arsa Payı , 1.003,75 Yüz Ölçümü , 2. Kat 13 nolu Bağımsız Bölüme kayıtlı taşınmaz satılacaktır. Satışa konu taşınmaz betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 6 yıllık binadır, tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana gayrimenkul 31/01/2011 onay tarihli mimari projesine göre 4 bodrum + zemin +5 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Ana gayrimenkulün 4. bodrum katında sığınak, ve 1 adet mesken, 3. bodrum katında 2 adet mesken ile bina girişi, 2. Bodrum , 1. bodrum, zemin ve 4 normal katında her katta 2 şer adet mesken 5. normal katında ise 2 adet dubleks mesken bulunmaktadır, toplamda 10 katlı olan binada 19 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır, bina girişi 3. Bodrum kat doğu cephesinden verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır, genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır, satışa konu taşınmaz 2. kat 13 nolu bağımsız bölüm numaralı mesken ana giriş kapısı yönünden bakıldığından binanın 2. katında , sol tarafta kalmakta olup, güney- doğu-batı cephelidir, taşınmaz 3 oda 1 salon, antre-hol, mutfak , 1 banyo , 3 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 161 m2 alanıdır, taşınmazın yer döşemeleri seramik kaplama olup, duvarları saten boya olduğu görülmüştür, taşınmazın pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir, meskende kaliteli mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır, genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen mesken bakımlı durumdadır.

Adresi	: Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Doğukent Mahallesi 1184 sokak Okan.2 Apt No:6/13	
Yüzölçümü	: 1.003,75 m2	Arsa Payı : 35/590
İmar Durumu	: Daire vasfındadır	Kıymeti : 200.000,00 TL
KDV Oranı	: %18	Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir
1. Satış Günü	: 23/03/2018 günü 13:35 - 13:40 arası	
2. Satış Günü	: 19/04/2018 günü 13:35 - 13:40 arası	
Satış Yeri	: ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ	

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/174 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 06/02/2018

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491