

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/3949 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Şanlıurfa /Haliliye Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA SATIŞ İLANI VARDIR.

AV.MAHMUT EKİNCİ

Mühür ve İmza

BU ZARFTA İcra Dairesi Genel Yazı Satış İlanı (Diğer) VARDIR.

Buradan katlayınız

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI |                                     |
| CELLENENİN                   | Tarih : 16 Şubat 2019               |
|                              | Kayıt No : 2515                     |
|                              | Havale Edilen : Zmlak ve Gelir m.d. |
|                              | Şube : Basın ve Yayın m.d.          |
|                              | İmza :                              |

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2017/3949 ESAS

08/02/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2017/3949 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili Merkez ilçe Yenişehir mahallesi 90 ada 13 parselde kain 1502,m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina karkas yapı tarzında inşa edilmiştir.Bina bodrum kat + zemin + 4 normal kat olarak inşa edilmiştir.Taşınmazın bodrum katında sığınak 2 adet depo,zemin katında 2 adet dükkan ve 4 normal katında her katta 4 daire bulunmaktadır.Binada asansör ve doğalgaz bulunmaktadır.Satışı istenen **1.kat 3 nolu bağımsız bölüm** bina girişine göre sol tarafta yer almakta olup,antre hol,4 oda salon mutfak banyo wc ve 2 balkondan müteşekkildir.Brüt 182 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Yüzölçümü** : 1.502 m2

**Arsa Payı** : 54/1100

**İmar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 240.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : TAPU KAYDINDAKİ GİBİ

**1. Satış Günü** : 22/03/2018 günü 10:10 - 10:15 arası

**2. Satış Günü** : 16/04/2018 günü 10:10 - 10:15 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ  
**ÖNÜ -**

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize



bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/3949 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/02/2018

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden W2zxe5l - naorOYZ - 1noYMFk - Wv+NvY= ile erişebilirsiniz.

