

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Mali Hizmetler Müdürlüğü)

HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995



Eki : Satış ilanının 1 nüshası

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 19 Şubat 2018
	Kayıt No : 2580
	Havale Edilen: Zembek ve Gelir İm. d.
	Şube: Basın ve Yayın Md.
	İmza :

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında E-İMZA
İle imzalanmıştır. FİZİKİ EVRAK
GÖNDERİLMEMEYECİKTİR



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2016/14649 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Maşuk mahallesi, Kırmızıyaka mevkiinde kain olup parsel numarası 442 olan, 54.000,00 m2 yüzölçümüne sahip, tarla vasfındaki taşınmaz (Toprak yapısı itibariyle tınlı-kumlu bir yapıya sahip olan taşınmaz % 2-3 eğimli, erozyon ve drenaj sorunu olmayan, organik maddece orta zengin toprak grubundan olup derin profilli bir yapıdadır. 2. sınıf kuru tarım arazisi vasfında olan taşınmazın çevresindeki tüm taşınmazlar üzerinde antep fıstığı bahçesi tesis edilmiştir. Taşınmazın bitki ekolojisi ve floral yapısı itibariyle tipik bir iklim özelliği arz etmektedir. İklim özelliği gereği yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlıdır. Yörede nisbi nem oranının ve yağışın aylara göre dağılımının tarımsal açıdan uygun olması verimliliği arttıran önemli bir unsurdur. Taşınmazın Karaköprü ilçesine yakın oluşu girdi sağlama ve ürünlerin pazarlaması açısından olumluluk arz etmektedir.)

Kıymeti : 5.400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 28/03/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

2. Satış Günü : 25/04/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 2. İcra Müdürlüğü Kalemi
(Veysel Karani Mah. 455 Sok. No: 9 Özel Şanmed Hastanesi Arkası
Haliliye / ŞANLIURFA)

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Karaköprü mahallesi, Kargasekmez mevkiinde kain olup ada numarası 2856 ve parsel numarası 6 olan, 944,24 m2 yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki taşınmaz (İmar planı dahilinde yer alan ve ayırık nizam, 3 kat imarlı olan taşınmaz belediyenin hizmetlerinden yararlanmaktadır. Karaköprü ilçesi, Doğukent mahallesinde yer alan taşınmaz boş arsa olup çevresinde benzer şekilde boş arsalar bulunmaktadır. Güneybatısında, yaklaşık 400 m mesafede Sefa Konutları; doğusunda, 1000 m mesafede Şanlıurfa - Diyarbakır Karayolu; kuzeybatısında, 1200 m mesafede Belediye Konutları; 1800 m batısında Maşuk Toki Konutları ve 400 m güneyinde Gap Anadolu Lisesi bulunmaktadır.)

Kıymeti : 349.368,80 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 28/03/2018 günü 09:15 - 09:20 arası

2. Satış Günü : 25/04/2018 günü 09:15 - 09:20 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 2. İcra Müdürlüğü Kalemi
(Veysel Karani Mah. 455 Sok. No: 9 Özel Şanmed Hastanesi Arkası
Haliliye / ŞANLIURFA)



3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, İpekyol mahallesinde kain olup ada numarası 218 ve parsel numarası 11 olan, 412,81 m² yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki taşınmazın borçlu Sedat KAYA'ya ait olan 3/8 nispetteki hissesi ve bu hisseye tekabül eden 154,80 m² yüzölçümüne sahip kısmı (Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Ahmet Yesevi mahallesi, 2260 sokak, No: 14 / 1-2 adresinde yer alan taşınmaz bitişik nizam, 3 kat, konut imarlı olup Haliliye Belediyesi sınırları dahilinde yer alması hasebiyle tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Parsel üzerinde 3 farklı kimse tarafından kullanılan yapılar mevcuttur. Hissedarların parseli kendi aralarında böldüğü sonucuna ulaşılmış olup güney cephede 1 adet 3 katlı, 1 adet 2 katlı ve kuzey cephede ise 1 adet 2 katlı yapı mevcuttur. Borçlu hissedar Sedat KAYA'nın kuzey cephede yer alan ve 14 kapı numaralı, 2 katlı yapıyı kullandığı tespit edilmiştir. Borçlu hissedar tarafından kullanılan bu yapının zemin katı yaklaşık 85,00 m², 1. normal katı ise yaklaşık 100,00 m² alanlı olup toplam yapı alanı 185,00 m²'dir. Zemin katı 3 oda, mutfak, banyo olarak; 1. normal katı ise 3 oda, mutfak, banyo ve 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Yerleri seramik kaplama, duvarlar saten boyalı, pencereler ise pvc doğramadır. Meskenler soba ile ısınmaktadır. *Taşınmazın kıymeti takdir olunurken arsanın borçlu hissedarın hissesi olan 3/8'e tekabül eden kısmı, kullandığı evin ise tamamı göz önünde bulundurulmuştur.*)

Kıymeti : 135.636,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 28/03/2018 günü 09:30 - 09:35 arası

2. Satış Günü : 25/04/2018 günü 09:30 - 09:35 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 2. İcra Müdürlüğü Kalemi
(Veysel Karani Mah. 455 Sok. No: 9 Özel Şanmed Hastanesi Arkası
Haliliye / ŞANLIURFA)

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Karaköprü mahallesinde kain olup ada numarası 2855 ve parsel numarası 3 olan, 390,13 m² yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki taşınmaz (Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Batıkent mahallesi, 4135 nolu sokak üzerinde yer alan taşınmaz ayrıntı nizam, 3 kat, konut imarlı olup ön bahçe çekme mesafesi 5m, yan bahçe çekme mesafesi 3m, Taks: 0,25, Kaks: 0,75 olarak belirlenmiştir. Karaköprü Belediyesi sınırları dahilinde yer alan taşınmaz tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Keşif günü itibariyle taşınmaz üzerinden herhangi bir yapı bulunmadığı gözlemlenmekle birlikte yapılaşma halinde zemin + 2 normal katlı bina yapılabilecektir. Taşınmaz geometrik olarak bir forma sahip olmayıp topoğrafik olarak hafif eğimli bir arazi yapısına sahiptir. Taşınmazın doğusundan 12 m'lik imar yolu geçmekte olup bu yola cephesinin yaklaşık 35 m olduğu imar paftasından ölçülmüştür. Taşınmazın yaklaşık 180 m kuzeyinde Gap Sitesi, yaklaşık 400 m güneyinde Gap Anadolu Lisesi ve İpek Park Evleri bulunmaktadır.)

Kıymeti : 117.039,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 28/03/2018 günü 09:45 - 09:50 arası

2. Satış Günü : 25/04/2018 günü 09:45 - 09:50 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 2. İcra Müdürlüğü Kalemi
(Veysel Karani Mah. 455 Sok. No: 9 Özel Şanmed Hastanesi Arkası
Haliliye/ŞANLIURFA)

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma usulüyle yapılacaktır. Birinci artırma tarihinden yirmi gün önce başlamak kaydıyla birinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada, ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhanıyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılama şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Birinci artırmada talip çıkmadığı takdirde birinci artırma tarihinden sonraki beşinci günden ikinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhanıyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılama şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Bu şartlar dahilinde talip çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 20'si nispetinde pey akçesi veya bu miktarı havi bir banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine (10) günü geçmemek kaydıyla süre verilebilir. İhale nedeniyle doğacak katma değer vergisi, damga vergisi, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık harcı ile ihale olunan taşınmazın aynından doğan vergi borçları satış bedelinden ödenir.

3- Lehine ipotek hakkı tesis olunmuş alacaklılarla sair ilgililerin (*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını ve hassaten faiz ve giderlere dair olan iddialarını, dayanağı belgeler ile birlikte (15) gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekmekte olup aksi takdirde hakları, tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 133. maddesi gereğince ihale kararı müdürlüğümüzce re'sen kaldırılır. (ihale feshedilir) İhaleye katılıp da daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri, teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve sair zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mes'ul olacaklardır. İhale bedelleri arasındaki fark ve temerrüt faizi, ayrıca hükme hacet kalmaksızın müdürlüğümüzce tahsil olunacak; bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri karşılandığı takdirde isteyen alıcıya bir sureti gönderilebilir.

6- İşbu ilan metninin gazetede veya elektronik ortamda neşri, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 127. maddesi gereğince tebligat yerine geçer.

7- İhaleye iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin ise 2016/14649 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/02/2018

Fatih SERBEST

İcra Müdür Yardımcısı

138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

