

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2016/7793 ESAS

19/02/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. Satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ahmet MERAL
İcra Müdür Yardımcısı
110367



Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 20 Şubat 2018
	Kayıt No : 2592
	Havale Edilen Şube : Basın ve Yayın Md.
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2016/7793 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Taşınmazın Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 2967 Ada, 6 Parsel, Karaköprü Mahallesi, 5. Kat, 11 Bağımsız Bölüm. Taşınmaz Narlıkuyu Mahallesi, Atatürk Bulvarı üzerindedir. Taşınmazın kuzeyinde Mehmet Hafız Bulvarı - Atatürk Bulvarı Kavşağı, batısında Mehmet Hafız Bulvarı bulunmaktadır. Taşınmazın çevresinde 6-10 katlı binalar mevcuttur. Taşınmazın olduğu bina 4 bodrum+zemin+6normal kattan oluşan her katta iki daire bulunan zemin katı dükkan olan bir yapıdır. Merdiven ve basamak mermer kaplamalı, paslanmaz çelik, korkuluklu, asansörlü, doğalgazlı bir yapıdır. Söz konusu daire 3 oda, 1 salon, antre Wc, Mutfak, banyo ve 3 adet balkondan oluşmaktadır. Dairede duvarlar saten boyalı, tavan plastik boyalı, kartonpiyerli, yerler seramik kaplamalıdır. Pencereler PVC, kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. Mutfak mermer tezahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire dış kapısı çelik kapıdır. Daire doğalgazlıdır. Daire 145,00 m2 alanlıdır.

Adresi : Narlıkuyu Mah. Atatürk Bulvarı Bina No:110, Mancı Apt. 5. Kat, No:11 Karaköprü Merkez / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 1.132,67 m2

Arsa Payı : 8/140

İmar Durumu : İmar planı dahilinde ayrıık nizam 5 kat imarlı parsel, belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 230.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 18/04/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

2. Satış Günü : 14/05/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA DAİRESİ (DAİRE İÇERİSİNDE) ŞANMED HASTANESİ ARKASI, VEYSEL KARANI MAH. 455 SOK. NO:9 HALİLİYE/ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde



(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/7793 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.19/02/2018

Ahmet MERAL
İcra Müdür Yardımcısı
110367

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

