

T.C.
BAŞBAKANLIK
Vakıflar Genel Müdürlüğü Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü

Sayı : 46978958-755.02.03-E.17963
Konu : İhale İlan İşleri

07.02.2018

DAĞITIM YERLERİNE

"Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Paşabağı Mahallesi'nde bulunan, mülkiyeti Mazbut Ümmüğülsüm Binti Abdullah (Ümmüğülsüm Kadın) Vakfı'na ait tapunun 1195 ada, 4 parselinde kayıtlı, 5.068,54 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın imara uygun ticaret fonksiyonlu yapı yapmak şartı ile 21 yıl süreyle yapım karşılığı kiralama işi" Bölge Müdürlüğümüzce ihaleye çıkarılacaktır.

Söz konusu ihale 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince "Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Paşabağı Mahallesi'nde bulunan, mülkiyeti Mazbut Ümmüğülsüm Binti Abdullah (Ümmüğülsüm Kadın) Vakfı'na ait tapunun 1195 ada, 4 parselinde kayıtlı, 5.068,54 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın imara uygun ticaret fonksiyonlu yapı yapmak şartı ile 21 yıl süreyle yapım karşılığı kiralama işi" 28.02.2018 Çarşamba günü saat 10.30'da yapılacaktır.

Ekte gönderilen ilan metninin, kurumunuz ilan panosuna asılarak ilan edilmesi ve ilan tutanağının ihale gününden önce Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

e-imzalıdır

Mehmet Ali PALALI
Bölge Müdür V.

Ek : İhale İlanı

Dağıtım: imare

Gereği:

KARAKÖPRÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 20 Şubat 2018
	Kayıt No : 2643
	Havale Edilen : Basın ve Yayın Md.
	Şube : İmza :

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Kamberiy Mahallesi Kadri Erdoğan Caddesi No:8 -
63200 ŞANLIURFA
Telefon No: (0414)-3170026
KEP Adresi: sanliurfa@vgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Ulaş YILDIRIM
BÜYÜKKELEŞ
Mimar

İLAN
ŞANLIURFA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğünce, aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmaz, Yap-İşlet-Devret modeline göre 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi hükmüne göre Kapalı Teklif usulü ile İmara Uygun Ticaret Fonksiyonlu Yapı yapmak şartı ile yapım karşılığı uzun süreli kiralanması için ihaleye çıkartılmıştır.

İLİ	: Şanlıurfa
İLÇESİ	: Haliliye
MAHALLESİ	: Paşabağı
CİNSİ	: Arsa
YÜZÖLÇÜMÜ(m ²)	: 5068,54 m ²
PAFTA NO	: -
ADA NO	: 1195
PARSEL NO	: 4
TAHMİN EDİLEN BEDEL	: 7.271.104,20 TL
GEÇİCİ TEMİNAT	: 218.133,13 TL (Bu bedel tahmin edilen bedelin %3'üdür)
İHALE GÜNÜ	: 28.02.2018
İHALE SAATİ	: 10:30
İŞİN ADI	: Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Paşabağı Mahallesinde

bulunan, mülkiyeti Mazbut Ümmügülsüm Binti Abdullah (Ümmügülsüm Kadın) Vakfı'na ait tapunun 1195 ada, 4 parselinde kayıtlı, 5.068,54 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın imara uygun ticaret fonksiyonlu yapı yapmak şartı ile 21 yıl süreyle yapım karşılığı kiralama işi

VAKIFLAR MECLİSİ KARARI : 08.01.2018 tarihli 738/4 sayılı kararı

A) Yukarıda Vasıfları Belirtilen Taşınmazın Yapım Karşılığı Kiralanması ile İlgili Olarak; Vakıflar Genel Müdürlüğünün 08.01.2018 tarihli ve 738/4 sayılı Vakıflar Meclisi Kararı'na istinaden, Asgari olarak istenilen;

- 1) Sözleşme süresinin toplam 21 (yirmibir) yıl olarak belirlenmesi,
- 2) İşin süresinin ve kira ödemelerinin, sözleşme tarihi itibarıyla başlatılması,
- 3) İşin süresinin başlama tarihinden itibaren 1. (Birinci) yıl aylık kirasının 2.000 TL (İkibin) + (İhale artış oranı) olması; 2. 3.ve 4 yıllar aylık kira bedellerinin, her yıl bir önceki yılın Yurt içi ÜFE on iki aylık ortalaması (Artışa esas Yurt İçi Üfe oranı; Bir önceki yılın aylık kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi on iki aylık ortalamalara göre değişim oranlarının geriye dönük on iki ayın aritmetik ortalaması alınarak hesaplanır) oranında artırılarak belirlenmesi, işletme süresi başlangıcı olan (5.) yılın başından itibaren, ekspertiz raporunda aylık 20,930,00 TL olarak hesaplanan kira bedelinin; proje ve inşaat süresi olarak belirlenen önceki 4 (dört) yılın yurtiçi Üfe artışı da dikkate alınarak aylık 24.500,00 (Yirmidörtbinbeşyüz) TL. + (İhale artış oranı) olarak belirlenmesi ve 6.yılın başından itibaren sözleşme süresi sonuna kadar aylık kira bedellerinin her yıl bir önceki yılın Yurt İçi Üfe oranında artırılarak belirlenmesi,
- 4) Yüklenicinin (Yasal bütün sorumlulukları uhdesinde kalması şartıyla) taşınmazın işletmesini kendisi üstlenebileceği gibi, İdarenin iznini almak kaydıyla, ilgili mevzuat kapsamında şahıs ve/veya işletme şirketine devir edebilmesi, kiraya verebilmesi, iş ve kar ortağı alabilmesi,
- 5) Yer teslim tarihinden itibaren, ilk 2 (iki) yıl içerisinde taşınmazın imar durumuna aykırı olmamak üzere uygulama projelerinin hazırlanarak, ilgili kurum ve kuruluşlardan onaylatılması, yapı ruhsatının alınması ve takip eden 2 (iki) yıl içerisinde inşaatın tamamlanarak (Toplam: 4 dört yıl) binanın işletmeye açılması, inşaat tamamlanıp işletmeye açılıncaya kadar gelir getirici herhangi bir amaçla kullanılmaması,
- 6) Değerlendirmeye konu vakıf taşınmaz üzerine yüklenici tarafından haciz, ipotek, teminat vb. yükümlülükler konulmaması, yüklenicinin, sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine uymayarak tek taraflı hareketle taahhüdünü yerine getirmeden yatırıma konu taşınmazı terk etmesi halinde, yapılmış olan imalatların tamamının İdareye terk ve teberru edilmiş sayılarak, yatırılan teminat ve kiralardan gelir kaydedilmesi,
- 7) 3194 sayılı İmar Kanununa göre (önceden DOP kesintisi yapılmamış taşınmazdan) kamuya terk edilmesi gereken (Yol, yeşil alan vb.) kısmı olması halinde %40 a kadar olan kısmın bedelsiz terk edilmesi, terk oranının %40 ın üzerinde olması halinde ise, aşan kısmın bedelinin rayiç bedel

İLAN
ŞANLIURFA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

8) Değerlendirmeye konu vakıf taşınmazın tapu kaydı üzerinde bulunan ve kaldırılması gerekli olan (Şerh. Beyan vb.) kaldırılması, gerekmesi halinde (İfraz, tevhit, vb.) işlemlerin yaptırılması, yapım karşılığı kiralama işi ile ilgili olarak Resmi ve/veya Özel Kurum ve Kuruluşlardan alınması gereken her türlü (Onay, İzin, Ruhsat vb.) alınması, yer teslim tarihinden, sözleşme süresi sonunda İdareye geri teslim tarihine kadar alınması gerekli bütün (Emniyet, Sağlık Güvenlik vb.) tedbirlerin alınması, yapılacak bütün harcamaların (İnşaat, İmalat, Tadilat, Vergi, Resim, Harç, Ceza vb.) yüklenicisi tarafından yerine getirilerek karşılanması ve söz konusu iş-işlemlerle ilgili olarak İdareden herhangi bir hak talebinde bulunulmaması,

B) İhale Yukarıda belirtilen tarih ve saatte, Kamberiyeye Mahallesi, Kadri Erdoğan Cad., No: 8, Kat: 6, Haliliye/ŞANLIURFA adresinde bulunan Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğünde toplanacak olan, İhale Komisyonunun huzurunda yapılacaktır.

C) İhaleye teklif verecek olan isteklilerin ihale dokümanlarını, 09.30 -12.00 ile 14.00 - 16.00 saatleri arasında; Kamberiyeye Mahallesi, Kadri Erdoğan Cad., No: 8, Kat: 6, Haliliye/ŞANLIURFA adresinde bulunan Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Sanat Eserleri ve Yapı İşleri Şube Müdürlüğü görevlileri ve Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğünün T.Vakıflar Bankası Şanlıurfa Merkez Şubesi nezdindeki TR16 0001 5001 5800 7277 8250 70 IBAN nolu hesabına 100,00 TL'nin yatırılarak dekontun ibraz edilmesi halinde temin edilebileceklerdir.

D) İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;

1) Türkiye'de tebligat için adres beyanı,

2) Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Odası Belgesi,

3) Noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,

4) İstekliler adına vekalet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekaletnameleri ile vekilin yine noter tasdikli imza beyannamesi,

5) İhaleye katılmaktan yasaklı olmadığına dair şartnamenin ekli örneğine uygun İhalelerden Yasaklılık Durum Formu,

6) İsteklinin ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

7) İlgili Bankadan alınacak ekli örneğe uygun referans mektubu (Tahmin edilen bedelin %20' sine kadar kullanılmamış nakit kredisi veya teminat kredisi)

8) İlan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belgeyi,

9) İlan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan veya Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak prim borcu olmadığına dair belge veya e-Borcu Yoktur Belgesi,

10) Benzer iş ile ilgili iş bitirme belgesi veya ihale üzerinde kalırsa alt yüklenici çalıştırılması ile ilgili taahhütname,

11) Teknik personel taahhütnameleri,

12) İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğünü belirtir yer gördü belgesini,

13) Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğünün T.Vakıflar Bankasındaki TR16 0001 5001 5800 7277 8250 70 hesabına nakit olarak yatırılmış geçici teminat alındı makbuzu veya Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına 2886 sayılı Yasaya göre alınmış ekli örneğe uygun geçici teminat mektubu (Limit içi-süresiz ve teyit yazılı)

14) İstekli tarafından imzalanmış ihale şartnamesini,

15) İhale şartnamesine ekli örneğe uygun olarak hazırlayacakları teklif mektuplarını koyacakları iç zarfı,

Dış zarf içine koyarak 28/02/2018 günü ihale saati olan 10:30'a kadar Kamberiyeye Mahallesi, Kadri Erdoğan Cad., No: 8, Kat: 6, Haliliye/ŞANLIURFA bulunan Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü İhale Komisyonu Başkanlığı'na vermiş olacaklardır.

16) Teklifler ilanda belirtilen gün ve saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü İhale Komisyonu Başkanlığına verilecektir.

17) İhalenin İsteklinin üzerine bırakılması ve sözleşme yapılması ile ilgili her türlü vergi, resim, harç vb. giderler yüklenici tarafından karşılanacaktır.

18) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa bozularak kesin teminat irat kaydolunur.

19) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.