

Buradan katlayınız.....

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/8877 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



★ 4 0 0 2 5 4 1 0 6 4 4 0 0 ★



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA SATIŞ İLANI VE MÜZEKKERE VARDIR

Mühür ve imza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 22 Şubat 2018
	Kayıt No	: 2762
	Havale Edilen:	Emlak ve Gelir Md.
	Şube	Başın ve Yayın Md.
	İmza	:

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/8877 ESAS

19/02/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA'NE
MERKEZ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 842 Ada, 10 Parsel, YENİŞEHİR Mahalle/Köy, bodrum kat .8 numaralı dükkan Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmazın tapu kaydı Şanlıurfa ili merkez ilçesi Yenişehir mh. 842 ada 10 nolu parselde kayıtlı 513 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde yapılmış olan 27/257 arsa paylı bodrum Kat 8 numaralı dükkan vasıflıdır. Taşınmaz imar planı dahilinde ayırık nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmazın adresi Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Hamidiye mh. 258 sk. Dış kapı 26 Yaşar apt, bodrum kat,8 numaralı dükkan. Satışa konu taşınmaz yapılaşmanın bittiği bir bölgedir. Çevresinde ayırık nizam tarzında yapılmış olan 6-8 katlı binalar, Emniyet müdürlüğü,DSİ XV. Bölge müdürlüğü,parklar,Rasime Polat ilkokulu,emniyet caddesi,M. Akif Ersoy caddesi bulunmaktadır.Satışa konu dükkanın bulunduğu bina 2 bodrum+zemin+4 normal kattan oluşmaktadır.Bina kuzey yönünden ve batı yönünden sokağa cephelidir. Zemin ve normal katlarda tek daire bulunmaktadır. Binanın 1. Bodrum katı yol seviyesinde olup 3 adet dükkan ve bina girişi bulunmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı döşenmiştir. Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamadır. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Binada asansör bulunmaktadır. Satışa konu dükkan diğer dükkanlarla birleştirilerek tek hacim oluşturulmuştur. Dükkanın yerler seramik kaplamalı,duvarlar tavana kadar ahşap lambri, dış cephesi demir çerçeveli camlı ve demir tel kepenklidir. Dükkanın iç kısmı oturma alanı olarak düzenlenmiştir. Binanın iç kısmından kapı açılmıştır.Dükkanlara bina bahçesi içerisinde etrafı ihata duvarı ile çevrili olan ve sadece bodrum kata girişi olan bir adet giriş kapısı açıldığı görülmüştür. Dükkanın brüt alanı 33 m2 olup değeri 110.000,00 tl'dir.

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 05/04/2018 günü 11:20 - 11:25 arası

2. Satış Günü : 10/05/2018 günü 11:20 - 11:25 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Merkez adliyesi ana bina danışma arkası -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/8877 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.19/02/2018



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden SV65DfT - nj6G6OX - mGqXEWv - 9ULU70= ile erişebilirsiniz.



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/8877 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 842 Ada, 10 Parsel, YENİŞEHİR Mahalle/Köy, zemin kat 1 nolu daire Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmazın tapu kaydı Şanlıurfa ili merkez ilçesi Yenişehir mh. 842 ada 10 nolu parselde kayıtlı 513 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde yapılmış olan 32/257 arsa paylı zemin kat, 1 numaralı daire vasıflıdır. Taşınmaz imar planı dahilinde ayırık nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmazın adresi Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Hamidiye mh. 258 sk. Dış kapı 26 Yaşar apt, zemin kat, 1 numaralı dairedir. Satışa konu taşınmaz yapılaşmanın bittiği bir bölgededir. Çevresinde ayırık nizam tarzında yapılmış olan 6-8 katlı binalar, Emniyet müdürlüğü, DSİ XV. Bölge müdürlüğü, parklar, Rasime Polat ilkokulu, emniyet caddesi, M. Akif Ersoy caddesi bulunmaktadır. Satışa konu daire bulunduğu bina 2 bodrum+zemin+4 normal kattan oluşmaktadır. Bina kuzey yönünden ve batı yönünden sokağa cephelidir. Zemin ve normal katlarda tek daire bulunmaktadır. Binanın 1. Bordum katı yol seviyesinde olup 3 adet dükkan ve bina girişi bulunmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı döşenmiştir. Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamadır. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Binada asansör bulunmaktadır. Dairede 4 oda, 1 salon, mutfak, wc, lavabo, banyo, hol ve 3 adet balkon bulunmaktadır. Dairede yerler odalarda ve holde laminant parke diğer kısımlar seramik kaplamalı, duvarlar sedef boyalıdır. Tavanda alçı kartonpiyer yapılmıştır. Dairede vestiyer, mutfak dolapları ve tezgahı vardır. Banyo ve WC duvarları fayans kaplamalıdır. Banyo ve wc duvarları fayans kaplamadır. Kapılar ahşap doğramadan, pencereler pvc den yapılmıştır. Dış kapısı çelik, daire doğalgaz ile ısıtılmaktadır. Dairenin brüt alanı 195,00 m2 olup değeri 350.000,00 TL'dir.

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : dosyasında

1. Satış Günü : 05/04/2018 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 10/05/2018 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Merkez adliyesi ana bina danışma arkası -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 842 Ada, 10 Parsel, YENİŞEHİR Mahalle/Köy, 1.kat 2 nolu daire Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmazın tapu kaydı Şanlıurfa ili merkez ilçesi Yenişehir mh. 842 ada 10 nolu parselde kayıtlı 513 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde yapılmış olan 38/257 arsa paylı 1 kat, 2 numaralı daire vasıflıdır. Taşınmaz imar planı dahilinde ayırık nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmazın adresi Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Hamidiye mh. 258 sk. Dış kapı 26, Yaşar apt, 1. kat, 2 numaralı dairedir. Satışa konu taşınmaz yapılaşmanın bittiği bir bölgededir. Çevresinde ayırık nizam tarzında yapılmış olan 6-8 katlı binalar, Emniyet müdürlüğü, DSİ XV. Bölge müdürlüğü, parklar, Rasime Polat ilkokulu, emniyet caddesi, M. Akif Ersoy caddesi bulunmaktadır. Satışa konu daire bulunduğu bina 2 bodrum+zemin+4 normal kattan oluşmaktadır. Bina kuzey yönünden ve batı yönünden sokağa cephelidir. Zemin ve normal katlarda tek daire bulunmaktadır. Binanın 1. Bordum katı yol seviyesinde olup 3 adet dükkan ve bina girişi bulunmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı döşenmiştir. Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamadır. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Binada asansör bulunmaktadır. Dairede 4 oda, 1 salon, antre, hol, tuvalet mutfak, banyo ve 3 adet balkon bulunmaktadır. Dairede yer döşemeleri mermer kaplamadır. duvarlar saten boyalıdır. Tavanda plastik boyalıdır. Tavanda alçı kartonpiyer yapılmıştır. İç kapılar ve pencereler ahşap doğramadır. Banyo ve tuvalet duvarları tavana kadar seramik kaplamadır. Mutfak, granit tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Dairenin giriş kapısı çelik kapıdır. Dairenin brüt alanı 195,00 m2 olup değeri 320.000,00 TL'dir.

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : dosyasında

1. Satış Günü : 05/04/2018 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 10/05/2018 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Merkez adliyesi ana bina danışma arkası -



* duvarları boyalıdır. Binada asansör bulunmaktadır. Dairede 4 oda, 1 salon,mutfak,wc,lavabo,banyo,antre,hol ve 3 adet balkon bulunmaktadır.Dairede yer döşemeleri mermer kaplamadır, duvarlar saten boyalı, tavan plastik boyalıdır. Tavanda alçı kartonpiyer yapılmıştır.İç kapılar ve pencereler ahşap doğramadır. Banyo ve tuvalet duvarları tavana kadar seramik kaplamadır. Mutfak , granit tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Dairenin giriş kapısı çelik kapıdır. Dairenin brüt alanı 195,00 m2 olup değeri 360.000,00Tldir.

KDV Oranı : %18
Kayıdındaki Şerhler : dosyasında
1. Satış Günü : 05/04/2018 günü 10:50 - 10:55 arası
2. Satış Günü : 10/05/2018 günü 10:50 - 10:55 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Merkez adliyesi ana bina danışma arkası -

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 842 Ada, 10 Parsel, YENİŞEHİR Mahalle/Köy, bodrum kat . 6 numaralı dükkan Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmazın tapu kaydı Şanlıurfa ili merkez ilçesi Yenişehir mh. 842 ada 10 nolu parselde kayıtlı 513 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde yapılmış olan 26/257 arsa paylı bodrum Kat 6 numaralı dükkan vasıflıdır. Taşınmaz imar planı dahilinde ayrık nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmazın adresi Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Hamidiye mh. 258 sk. Dış kapı 26 Yaşar apt, bodrum kat, 6 numaralı dükkanır. Satışa konu taşınmaz yapılaşmanın bittiği bir bölgededir. Çevresinde ayrık nizam tarzında yapılmış olan 6-8 katlı binalar, Emniyet müdürlüğü,DSİ XV. Bölge müdürlüğü,parklar,Rasime Polat ilkokulu,emniyet caddesi,M. Akif Ersoy caddesi bulunmaktadır.Satışa konu dükkanın bulunduğu bina 2 bodrum+zemin+4 normal kattan oluşmaktadır.Bina kuzey yönünden ve batı yönünden sokağa cephelidir. Zemin ve normal katlarda tek daire bulunmaktadır. Binanın 1. Boddum katı yol seviyesinde olup 3 adet dükkan ve bina girişi bulunmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı döşenmiştir. Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamadır. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Binada asansör bulunmaktadır. Satışa konu dükkan diğer dükkanlarla birleştirilerek tek hacim oluşturulmuştur. Dükkanın yerler seramik kaplamalı,duvarlar tavana kadar ahşap lambri, dış cephesi demir çerçeveli camlı ve demir tel kepenklidir. Dükkanın iç kısmı oturma alanı olarak düzenlenmiştir. Binanın iç kısmından kapı açılmıştır.Dükkanlara bina bahçesi içerisinde etrafı ihata duvarı ile çevrili olan ve sadece bodrum kata girişi olan bir adet giriş kapısı açıldığı görülmüştür. Dükkanın brüt alanı 26 m2 olup değeri 96.200,00.tl?dir.

KDV Oranı : %18
Kayıdındaki Şerhler : dosyasında
1. Satış Günü : 05/04/2018 günü 11:00 - 11:05 arası
2. Satış Günü : 10/05/2018 günü 11:00 - 11:05 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Merkez adliyesi ana bina danışma arkası -

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 842 Ada, 10 Parsel, YENİŞEHİR Mahalle/Köy, bodrum kat .7 numaralı dükkan Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmazın tapu kaydı Şanlıurfa ili merkez ilçesi Yenişehir mh. 842 ada 10 nolu parselde kayıtlı 513 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde yapılmış olan 25/257 arsa paylı bodrum Kat 7 numaralı dükkan vasıflıdır. Taşınmaz imar planı ,dahilinde ayrık nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmazın adresi Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Hamidiye mh. 258 sk. Dış kapı 26 Yaşar apt, bodrum kat,7 numaralı dükkanır. Satışa konu taşınmaz yapılaşmanın bittiği bir bölgededir. Çevresinde ayrık nizam tarzında yapılmış olan 6-8 katlı binalar, Emniyet müdürlüğü,DSİ XV. Bölge müdürlüğü,parklar,Rasime Polat ilkokulu,emniyet caddesi,M. Akif Ersoy caddesi bulunmaktadır.Satışa konu dükkanın bulunduğu bina 2 bodrum+zemin+4 normal kattan oluşmaktadır.Bina kuzey yönünden ve batı yönünden sokağa cephelidir. Zemin ve normal katlarda tek daire bulunmaktadır. Binanın 1. Boddum katı yol seviyesinde olup 3 adet dükkan ve bina girişi bulunmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı döşenmiştir. Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamadır. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Binada asansör bulunmaktadır. Satışa konu dükkan diğer dükkanlarla birleştirilerek tek hacim oluşturulmuştur. Dükkanın yerler seramik kaplamalı,duvarlar tavana kadar ahşap lambri, dış cephesi demir çerçeveli camlı ve demir tel kepenklidir. Dükkanın iç kısmı oturma alanı olarak düzenlenmiştir. Binanın iç kısmından kapı açılmıştır.Dükkanlara bina bahçesi içerisinde etrafı ihata duvarı ile çevrili olan ve sadece bodrum kata girişi olan bir adet giriş kapısı açıldığı görülmüştür. Dükkanın brüt alanı 13 m2 olup değeri 122.100,00.tl?dir.

KDV Oranı : %18
Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında
1. Satış Günü : 05/04/2018 günü 11:10 - 11:15 arası
2. Satış Günü : 10/05/2018 günü 11:10 - 11:15 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Merkez adliyesi ana bina danışma arkası -

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden sv65DfT - nj6G6OX - mGqXEWv - 9ULU70= ile erişebilirsiniz.



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/8877 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 842 Ada, 10 Parsel, YENİŞEHİR Mahalle/Köy, zemin kat 1 nolu daire Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmazın tapu kaydı Şanlıurfa ili merkez ilçesi Yenişehir mh. 842 ada 10 nolu parselde kayıtlı 513 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde yapılmış olan 32/257 arsa paylı zemin kat, 1 numaralı daire vasıflıdır..Taşınmaz imar planı dahilinde ayırık nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmazın adresi Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Hamidiye mh. 258 sk. Dış kapı 26 Yaşar apt, zemin kat, 1 numaralı dairedir.Satışa konu taşınmaz yapılaşmanın bittiği bir bölgededir. Çevresinde ayırık nizam tarzında yapılmış olan 6-8 katlı binalar, Emniyet müdürlüğü,DSİ XV. Bölge müdürlüğü,parklar,Rasime Polat ilkokulu,emniyet caddesi,M. Akif Ersoy caddesi bulunmaktadır.Satışa konu daire bulunduğu bina 2 bodrum+zemin+4 normal kattan oluşmaktadır.Bina kuzey yönünden ve batı yönünden sokağa cephelidir. Zemin ve normal katlarda tek daire bulunmaktadır. Binanın 1. Bordum katı yol seviyesinde olup 3 adet dükkan ve bina girişi bulunmaktadır.binada doğalgaz tesisatı döşenmiştir.Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamadır.merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Binada asansör bulunmaktadır.Dairede 4 oda , 1 salon,mutfak,wc,lavabo,banyo,hol ve 3 adet balkon bulunmaktadır.Dairede yerler odalarda ve holde laminant parke diğer kısımlar seramik kaplamalı, duvarlar sedef boyalıdır. Tavanda alçı kartonpiyer yapılmıştır.Dairede vestiyer, mutfak dolapları ve tezgahı vardır.Banyo ve WC duvarları fayans kaplamalıdır.Banyo ve wc duvarları fayans kaplamadır. Kapılar ahşap doğramadan, pencereler pvc den yapılmıştır. Dış kapısı çelik, daire doğalgaz ile ısıtılmaktadır. Dairenin brüt alanı 195,00 m2 olup değeri 350.000,00 Tldir.

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : dosyasında

1. Satış Günü : 05/04/2018 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 10/05/2018 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Merkez adliyesi ana bina danışma arkası -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 842 Ada, 10 Parsel, YENİŞEHİR Mahalle/Köy, 1.kat 2 nolu daire Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmazın tapu kaydı Şanlıurfa ili merkez ilçesi Yenişehir mh. 842 ada 10 nolu parselde kayıtlı 513 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde yapılmış olan 38/257 arsa paylı 1 kat, 2 numaralı daire vasıflıdır.Taşınmaz imar planı dahilinde ayırık nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmazın adresi Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Hamidiye mh. 258 sk. Dış kapı 26, Yaşar apt, 1. kat, 2 numaralı dairedir. Satışa konu taşınmaz yapılaşmanın bittiği bir bölgededir. Çevresinde ayırık nizam tarzında yapılmış olan 6-8 katlı binalar, Emniyet müdürlüğü,DSİ XV. Bölge müdürlüğü,parklar,Rasime Polat ilkokulu,emniyet caddesi,M. Akif Ersoy caddesi bulunmaktadır.Satışa konu daire bulunduğu bina 2 bodrum+zemin+4 normal kattan oluşmaktadır.Bina kuzey yönünden ve batı yönünden sokağa cephelidir. Zemin ve normal katlarda tek daire bulunmaktadır. Binanın 1. Bordum katı yol seviyesinde olup 3 adet dükkan ve bina girişi bulunmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı döşenmiştir. Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamadır. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Binada asansör bulunmaktadır. Dairede 4 oda, 1 salon, antre,hol, tuvalet mutfak,banyo ve 3 adet balkon bulunmaktadır.Dairede yer döşemeleri mermer kaplamadır. duvarlar saten boyalıdır. Tavanda plastik boyalıdır. Tavanda alçı kartonpiyer yapılmıştır. İç kapılar ve pencereler ahşap doğramadır. Banyo ve tuvalet duvarları tavana kadar seramik kaplamadır. Mutfak , granit tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Dairenin giriş kapısı çelik kapıdır. Dairenin brüt alanı 195,00 m2 olup değeri 320.000,00Tldir.

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : dosyasında

1. Satış Günü : 05/04/2018 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 10/05/2018 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Merkez adliyesi ana bina danışma arkası -

