

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/6657 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV. SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 27 Şubat 2018
	Kayıt No : 2957
	Havale Edilen Şube : Basın ve Yayın mcl
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/6657 ESAS

20/02/2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/6657 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Beysakası Mah. Urfa Akçakale Yolu Mevkii 188 Ada, 13 Parselde kayıtlı içinde kuyusu bulunan sulu tarla vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz yamuk geometrik forma sahip olan parsel düz bir topoğrafik yapıya sahiptir. Taşınmazın sınırları belirleyici olarak çevresinde ,istinat duvarı bulunmaktadır. Değerleme kmonusu taşınmaz halihazırda arsa vasıflı olup üzerinde 16 m2 alanlı harebe durumda yapı bulunmaktadır. Üzerinde herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır. Arsanın yakın çevresinde yer alan imar yolları kısmen açık durumdadır. Teknik alt yapı ve belediye hizmetleri tamamlanmamış durumdadır. Taşınmazın Eyyübiye Belediyesinde yapılan inceleme parselin 460 m2 lik kısmının yola terki olduğu ve geriye kalan kısmının ise yapılaşma müsait olmadığı çevresindeki parsellerle tevhit şartı bulunduğu bilgisi verilmiştir.

Adresi : Eyyüpnebi Mah. Akçakale caddesi Dem-Et Demir Entegre Tesisleri - Eyyübiye/Ş.URFA
Yüzölçümü : 540,00 m2 **Arsa Payı** : Tam
İmar Durumu : İmarlı olup, Eyyübiye belediyesinin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 270.000,00 TL
KDV Oranı : %18 **Kayındaki Şerhler** : Tapu Kaydının aynıdır.
1. Satış Günü : 29/03/2018 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 24/04/2018 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi Önü - Haliliye/Ş.URFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Beysakası Mah. Urfa Akçakale Yolu Mevkii 188 Ada, 15 Parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz yamuk geometrik forma sahip olan parsel düz bir topoğrafik yapıya sahiptir. Taşınmazın sınırları belirleyici olarak çevresinde ,istinat duvarı bulunmaktadır. Değerleme kmonusu taşınmaz halihazırda arsa vasıflı olup üzerinde 11 m2 alanlı harebe durumda yapı bulunmaktadır. Üzerinde herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır. Arsanın yakın çevresinde yer alan imar yolları kısmen açık durumdadır. Teknik alt yapı ve belediye hizmetleri tamamlanmamış durumdadır. Taşınmazın Eyyübiye Belediyesinde yapılan inceleme parselin 762 m2 lik kısmının yola terki olduğu ve geriye kalan kısmının ise yapılaşma müsait olmadığı çevresindeki parsellerle tevhit şartı bulunduğu bilgisi verilmiştir.

Adresi : Eyyüpnebi Mah. Akçakale caddesi Dem-Et Demir Entegre Tesisleri - Eyyübiye/Ş.URFA
Yüzölçümü : 912,65 m2 **Arsa Payı** : Tam
İmar Durumu : İmarlı olup, Eyyübiye belediyesinin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 456.325,00 TL
KDV Oranı : %18 **Kayındaki Şerhler** : Tapu Kaydının aynıdır.
1. Satış Günü : 29/03/2018 günü 14:10 - 14:15 arası
2. Satış Günü : 24/04/2018 günü 14:10 - 14:15 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi Önü - Haliliye/Ş.URFA

3 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, İpekyol Mah. 822 Ada, 1 Parselde kayıtlı 1. Kat. 5 Nolu Bağ. Bölüm Nolu daire vasıflı taşınmazdır. Satışa Konu taşınmaz 33 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş arsa vasıflı ana gayrimenkul 04.09.1984 onay tarihli mimari projesine göre: Bodrum + Zemin katında 2 adet daire ve bina girişi bulunmakta olup, 3 normal katında ise 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 5 katlı olan binada 9 adet BB bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden zemin kattarı verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları karo mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Doğalgazlı olan ana gayrimenkulün asansörü bulunmamaktadır. Genel olarak iyi kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. 5 nolu BB bulunduğu binanın 1. katında. güney-doğu-kuzey cepheli 2 oda, salon, banyo, mutfak, hol, 3 balkon hacimleri bulunmakta olup brüt 110 m2 alanlıdır. Meskenin keşif günü itibari ile kapalı olmasından dolayı iç mekanı görülmemiş olup iç mekan özellikleri bilinmemektedir.

Adresi : İpekyol Mah. 2322. Sok. İmam Demir Apt. No: 12/4- Haliliye/ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 568,00 m2 **Arsa Payı** : Tam
İmar Durumu : İmarlı olup, Haliliye belediyesinin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 150.000,00 TL
KDV Oranı : %1 **Kayındaki Şerhler** : Tapu Kaydının aynıdır.
1. Satış Günü : 29/03/2018 günü 14:20 - 14:25 arası
2. Satış Günü : 24/04/2018 günü 14:20 - 14:25 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi Önü - Haliliye/Ş.URFA -



4 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, İpekyol Mah. Külaflı mevkii 822 Ada, 1 Parselde kayıtlı Bodrum kat. 1 nolu bağ. Bölüm daire nitelikli taşınmazdır. Satışa Konu taşınmaz 33 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş arsa vasıflı ana gayrimenkul 04.09.1984 onay tarihli mimari projesine göre: Bodrum + Zemin katında 2 adet daire ve bina girişi bulunmakta olup, 3 normal katında ise 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 5 katlı olan binada 9 adet BB bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden zemin kattan verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları karo mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Doğalgazlı olan ana gayrimenkulün asansörü bulunmamaktadır. Genel olarak iyi kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. 1 nolu BB bulunduğu binanın bodrum katında 2 oda, banyo, mutfak, hol, hacimleri bulunmakta olup brüt 100 m2 alanıdır. Meskenin dış kapısı demir kapı, oda yer döşemeleri şap olup, duvarları saten boya, pencereleri ve iç kapıları ahşap malzemenen üretilmiştir. Genel olarak vasat malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen mesken bakımı durumdadır. Meskenin tamamı 80,000.TL olup borçluya düşe 1/8 hissesi satılmaktadır.

Adresi : İpekyol Mah. 2322. Sok. İmam Demir Apt. No: 12/9- Haliliye/ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 568,00 m2 **Arsa Payı** : Hisseli 1/8
İmar Durumu : İmarlı olup, Haliliye belediyesinin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 10.000,00 TL
KDV Oranı : %1 **Kayındaki Şerhler** : Tapu Kaydının ayındır.
1. Satış Günü : 29/03/2018 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 24/04/2018 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemî Önü - Haliliye/Ş.URFA

5 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Karaköprü Mah. 3671 Ada, 1 Parselde kayıtlı, 4. Kat. 7 Nolu Bağ. Bölüm Nolu mesken vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz yaklaşık 3 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş arsa vasıflı ana gayrimenkul 11.03.2013 onay tarihli mimari projesine ; Bodrum + zemin + 6 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Bodrum katında 2 adet depo, zemin katında 2 adet asma katlı dükkan bulunmakta olup, 6 normal katıda ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 8 katlı olan binada 14 adet BB bulunmaktadır. Bina girişi doğu cephesinden zemin kattan verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Genel olarak iyi kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. Dava konusu 7 nolu BB bulunduğu binanın 4. normal katıda, kuzey-doğu-batı- cephe 4 oda, 1 salon, 2 banyo ve 3 balkon brüt 193 m2 alanıdır. Meskenin dış kapısı çelik kapı, salon ve 4 oda yer döşemeleri laminat parke olup, antre, mutfak ve ıslak zemin yer döşemeleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemenen üretilmiştir. Geniş olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen mesken bakımlı durumdadır.

Adresi : Akbayır Mah. 1024. Sok. Mehmet Melik Apt. No: 1/7- Karaköprü/ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 1.414,74 m2 **Arsa Payı** : Tam - 8/120
İmar Durumu : İmarlı olup, Karaköprü belediyesinin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 450.000,00 TL
KDV Oranı : %18 **Kayındaki Şerhler** : Tapu Kaydının ayındır.
1. Satış Günü : 29/03/2018 günü 14:40 - 14:45 arası
2. Satış Günü : 24/04/2018 günü 14:40 - 14:45 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemî Önü - Haliliye/Ş.URFA

6 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: ŞANLIURFA İL, MERKEZ İLÇE, 200 ADA, 32 PARSEL, KENDİRCİ MAHALLE/KÖY, ŞANLIURFA İL, KENDİRCİ MAH. 200 ADA 32 NOLU PARSEL 12.853,83 M2 ARSA, 200 ADA 33 NOLU PARSEL 9.713,85 M2 ARSA, 200 ADA 34 NOLU PARSEL 13.781,13 M2 ARSA, 200 ADA 35 NOLU PARSEL 13.397,52 M2 OLUP, ARSA VASIFLIDIR. TAŞINMAZLARIN ÜZERİNDE BULUNAN YAPILARI VE ÖZELLİKLERİ AŞAĞIDA YAZILMIŞ OLUP BU HALİYLE SATIŞA ÇIKARTILMIŞTIR. Et Balık Kurumu tesisleridir. Ana gayrimenkul üzerinde idari bina, üç adet lojman, kesimhane, soğuk hava depoları, yemekhane, 2 adet depo, cami, hayvan padokları bulunmaktadır. Taşınmazın özellikleri : İDARİ BİNA : Değerlemeye konu gayrimenkulün bulunduğu parselin güney doğu köşesinde konumlandırılmış olup Bodrum + zemin + 1 normal katlı olarak inşa edilen binanın toplamda 1.290.00 m2 alana sahiptir. Girişi güney cephesinden olup, ıslak hacim ve yerler karo mozaik kaplama, kapılar ve pencereler ahşap malzemenen üretilmiştir. Taşınmazın bodrum ve 1 normal katı kullanılmamakta, zemin katında ise toprak anliz laboratuvarı, muhasebe ve işçi odaları bulunmaktadır.

MEZBAHANE VE SOĞUK HAVA DEPOSU : Değerlemeye konu gayrimenkulün bulunduğu parselin güneyinde parselin ortasına konumlandırılmış olup, Bodrum+ zemin katlı olarak inşa edilen binanın toplamda 4.500.00 m2 alana sahiptir. Giriş güney, doğu ve batı cephesinden olup, ıslak hacim ve yerler karo mozaik kaplama kapılar ve pencereler ahşap malzemenen üretilmiştir. Taşınmazın bodrum katı kullanılmamakta olup zemin katıda ise bir kısmında mezbahane, diğer kısmında 12 adet soğuk hava deposu bulunmaktadır. Ayrıca zemin güneyinde müdür odası, muhasebe ve işçi odaları bulunmaktadır.

LOJMANLAR : Değerlemeye konu gayrimenkulün bulunduğu parselin kuzeydoğu köşesinde konumlandırılmış olup toplam üç adettir. 2 adet lojman bodrum + zemin + 1 normal katlı, kuzeydoğu köşesinde bulunan lojman ise bodrum + zemin + 2 normal katlı olarak inşa edilen binaların toplamda 3.643,00 m2 alana sahiptir. Bu lojmanların toplamında 24 adet mesken bulunmaktadır. Bodrum katları kullanılmayan lojmanların girişleri doğu cephesinden olup, ıslak hacim ve yerler karo mozaik kaplama, kapılar ve pencereler ahşap malzemenen üretilmiştir.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



DEPO : Değerlemeye konu gayrimenkulün bulunduğu parselin doğu köşesinde konumlandırılmış olup zemin olarak inşa edilen binanın toplamda 698 m2 alana sahiptir.Girişi doğu cephesinden olup,ıslak hacim ve yerler karo mozaik kaplama, kapı ve pencereler ahşap malzemeden üretilmiştir.Taşınmaz hali hazırda depo olarak kullanılmaktadır.

ATOLYE BİNASI : Değerlemeye konu gayrimenkulün bulunduğu parselin kuzey tarafında konumlandırılmış olup zemin olarak inşa edilen binanın toplamda 542 m2 alana sahiptir.Girişi batı cephesinde olup, ıslak hacim ve yerler karo mozaik kaplama, kapı ve pencereler ahşap malzemeden üretilmiştir. Taşınmaz hali hazırda depo olarak kullanılmaktadır.

CAMİİ : Değerlemeye konu gayrimenkulün bulunduğu parselin batı köşesinde konumlandırılmış olup, zemin olarak inşa edilmiş binanın toplamda 275 m2 alana sahiptir.Girişi kuzey cephesinden olup, ıslak hacim ve yerler mermer kaplama, kapılar ve pencereler ahşap malzemeden üretilmiştir.Genel olarak kalite malzeme ve işçilik ile inşa edilmiş gayrimenkulün bakımlı olduğu görülmüştür.

DEPOLAR : Değerlemeye konu gayrimenkulde 2 adet depo bulunmakta olup, bunlardan biri bulunduğu parselin batı köşesinde, diğer parselin güney tarafında konumlandırılmış olup, batı cephesindeki 387 m2 güney cephesindeki 285 m2 alanıdır.Girişleri doğu cephesinden olup ıslak hacim ve yerler karo mozaik kaplama, kapılar ve pencereler ahşap malzemeden üretilmiştir.Taşınmaz hali hazırda depo olarak kullanılmaktadır.

MESKEN : Değerlemeye konu gayrimenkulün bulunduğu parselin güney batı köşesinde konumlandırılmış olup zemin + 1 normal katlı olarak inşa edilen binanın toplamda 320 m2 alana sahiptir.Girişi kuzey cephesinden olup, ıslak hacim ve yerler karo mermer kaplama, kapılar ve pencereler kaliteli ahşap malzemeden üretilmiştir.

Adresi : Eyyüpebi Mah. Akçakale caddesi Dem-Et Demir Entegre Tesisleri - Eyyübiye/Ş.URFA
Yüzölçümü : 4 Taşınmazında yüzölçümü yukarıda belirtilmiştir. **Arsa Payı** : Tam
İmar Durumu : İmarlı olup, Eyyübiye belediyesinin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 41.826.026,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu Kaydının ayıdır.
1. Satış Günü : 29/03/2018 günü 14:50 - 14:55 arası
2. Satış Günü : 24/04/2018 günü 14:50 - 14:55 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi Önü - Haliliye/Ş.URFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinde önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/6657 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/02/2018

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://yatandas.uyap.gov.tr> adresinden m/gMMI2 - NdvU8jY - lh357Vp - +r8KVg= ile erişebilirsiniz.

