

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2015/12320 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV. SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

.....Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 27 Şubat 2018
	Kayıt No : 2954
	Havale Edilen : Basın ve Yayın md.
	Şube : Emlak ve Gelir md.
	İmza :

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için

<http://www.sms.uyan.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2015/12320 ESAS

22/02/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2015/12320 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 318 Ada, 9 Parsel, DAĞETEĞİ Mahalle/Köy, 46 Nolu Bağ. Bölüm taşınmaz satılacaktır, satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 41.832,00 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 5 yıllık binadır. Taşınmaz kat irtifakına esas mimari projesine göre ; taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde yatay kurulmuş olup, 58 adet tripleks daire bulunmaktadır. Dava konusuna taşınmaz Tripleks daire niteliğinde olup, Bodrum + zemin + 1 Normal kat + Teras kattan oluşmaktadır. Taşınmazın mimari projesine göre Bodrum katı 131 M2 alanlı, Zemin katı 135 m2 alanlı, 1 normal katı 147 m2 alanlı, Teras katı ise 42 m2 alanlı olup, toplam kapalı alanı 455 m2 alanlıdır. Ana gayrimenkulün bodrum katında mimari projesine göre Antre, hol, sığınak, salon, tesisat odası, Wc, Duş, zemin katında antre, hol, oda, salon, mutfak, wc lavabo mahallerinden oluştuğu, 1. normal katın 3 oda, salon, Wc, duş mahallerinden oluştuğu, teras katında ise hol, mutfak, wc, lavabo mahallerinden oluştuğu tespit edilmiştir. Yapılan incelemede taşınmazın inşaatının kaba inşaat halinde olduğu, betonarme karkas yapısının ve duvar imalatının tamamlanmış olduğu , diğer inşaat faaliyetlerinin eksik olduğu tespit edilmiş olup, inşaat seviyesi %45 olarak hesap edilmiştir.

Adresi

: Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi Dağeteği Mahallesi Yeşilurfa 1.Sokak No:8/1

Yüzölçümü

: 41.832,00 m2

Arsa Payı : Tam-1/58

İmar Durumu

: Triplex Daire Vafındadır

Kıymeti : 380.000,00 TL

KDV Oranı

: %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kayındaki gibidir

1. Satış Günü

: 29/03/2018 günü 09:30 - 09:35 arası

2. Satış Günü

: 26/04/2018 günü 09:30 - 09:35 arası

Satış Yeri

: ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/12320 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/02/2018

Yaşin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

