

adresi

Buradan katlayınız.

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/13209 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl  
Başkanlığı Karşısı Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

taşınmaz satış ilanı vardır

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Tahsil Harcı Makbuzu(Sayman Mutemet Alındısı) VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 07 Mart 2018
	Kayıt No	: 3011
	Havale Edilen:	Basın ve Yagın.m.d.
	Şube	:
	İmza	:

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2017/13209 ESAS

22/02/2018

### HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581



T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2017/13209 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** :Şanlıurfa ili Merkez ilçe Karaköprü mahallesi 1906 ada 1 parselde kain 814,65 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina ayırık nizam tarzında inşa edilmiştir.Yaklaşık 7 yıllık binadır.bina 3 bodrum + zemin + 4 normal katlı olarak inşa edilmiştir.toplamda 8 katlı olan binada 14 adet B.B bulunmaktadır.Satışa konu 3 nolu bağımsız bölüm binanın 1.katında yer almakta olup, Güney-Doğu-Kuzey cepheli meskendir.Taşınmaz mimari projesine göre 3 oda 1 salon,mutfak banyo 2 balkondan oluşmakta olup,brüt 135 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Yüzölçümü** : 814,65 m2  
**Arsa Payı** : 180/2100  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 180.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1

**Kaydındaki Şerhler** : TAPU KAYDINDAKİ GİBİ

**1. Satış Günü** : 26/04/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satış Günü** : 21/05/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ  
ÖNÜ -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.





4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üneü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/13209 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/02/2018

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581

(İİK m.126)

(\* ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

