

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/17527 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

SATIŞ İLANI VE MÜZEKKERE

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Kapalı Tebligat Satış İlanı VARDIR.



Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN

Tarih : 01 Mart 2018

Kayıt No : 3013

Havale Edilen: Emek ve Gelir - M.A.

Şube: Basın ve Yayın M.D.

İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/17527 ESAS

19/02/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/17527 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Şanlıurfa ili merkez ilçesi sırrın mh. 2425 ada 4 nolu parselde kayıt,8/128 arsa paylı 4. Kat 7 nolu bb. Mesken vasıflı taşınmazdır.Taşınmazın imar durumu ayırık nizam imarlıdır. Satışa konu taşınmazın adresi imam bakır mh. Recep Tayyip Erdoğan bulvarı bina no:154 H.kadir yalçın apt. 4. Kat. Daire no:7 Haliliye/Şanlıurfa'dır.Satışa konu taşınmazın kuzeyinde Recep Tayyip Erdoğan bulvarı, batısında tarım il müdürlüğü ek binası,Mehmet akif inan hastanesi ek binası,güneyinde fen lisesi,gap tarımsal araştırma merkezi, doğusunda çevre yolu sırrın kavşağı bulunmaktadır.Taşınmazın çevresinde 6-8 katlı binalar mevcuttur.Dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+6 normal kattan oluşan betonarme karkas yapısıdır. Binanın her katında iki daire bulunmaktadır.Bina asansörlü doğalgazlıdır. Merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplamalıdır. Satışa konu daire binanın 4. Katında kuzey-doğu cephelidir.Daire 4 oda, 1 salon,antre,koridor,tuvalet,mutfak,banyo ve 3 adet balkondan oluşmaktadır.Dairede yerler laminant parke kaplama,duvarlar ve tavan boyalı ,tavan alçı dekorasyonlu,kapılar ahşap,pencereler PVC doğramadır. Banyo ve tuvalet tavana kadar seramik kaplamalıdır.Dairenin dış kapısı çelik kapıdır. Daireye doğalgaz dış kapıya kadar çekilmiş olup 180.00 m2 alanlıdır. Taşınmazın değeri 260.000,00 tldir.

Arsa Payı : 8/128

Kıymeti : 260.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 05/04/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 10/05/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Merkez Adliyesi Ana binası danışma arkası -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/17527 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.19/02/2018

Muhiyettin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

