

Buradan katlayınız.....

T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/50 Talimat

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



* 4 0 0 2 5 4 9 4 9 3 6 1 5 *

Adı Soyadı : HALİLİYE BELED, YE BAŞKANLIĞI
Şanlıurfa Merkez Merkez/ Şanlıurfa

BA ZARFTA TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Bilirkişi Raporu VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 04 Mart 2019
	Kayıt No : 3012
	Havale Edilen: Basın ve Yayın İm. D.
	Şube
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/50 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Merkez ilçe Karaköprü mahallesi 2028 ada 9 parselde kain arsa üzerinde kurulu bina ayırık nizam tarzında 2 bodrum + zemin + 9 normal kat olarak inşa edilmiştir. Binanın 2. bodrum katında sığınak kazan dairesi, 1 bodrum zemin + 8 normal katlarında 2 şer adet mesken bulunmakta olup, 9. katında 2 adet dubleks mesken bulunmaktadır. Satışa konu taşınmaz bulunduğu bina ana gayrimenkulun 9. katında bulunan Kuzey-Doğu- Güney cepheli dubleks meskendir. Taşınmazın normal katında antre, 3 oda, 1 salon mutfak banyo, vc 3 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. taşınmaz toplamda 187 m2 dir. Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Yüzölçümü : 1.696,04 m2
Arsa Payı : 18000/311200
İmar Durumu : İMARLI
Kıymeti : 280.000,00 TL
KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : TAPU KAYDINDAKİ GİBİ

1. Satış Günü : 26/04/2018 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 21/05/2018 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
ÖNÜ - null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmann yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç



bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/50 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/02/2018

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/50 TLMT.

22/02/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

