

Buradan katlayınız

**T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi**

Dosya No : 2018/228 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



★ 4 0 0 2 5 3 6 7 4 7 4 1 ★



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

SATIŞ İLANI VE MÜZEKKERE VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 02 Mart 2018
	Kayıt No : 3053
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir m.d.
	Şube : Basın ve Yayın m.d.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/228 ESAS

27/02/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
MERKEZ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/228 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı şanlıurfa ili merkez ilçesi yenişehir mh. 83 ada 24 nolu parselde kayıtlı a blok 4. kat 9 nolu bb daire vasıflı taşınmazdır. adresi Şanlıurfa ili haliliye ilçesi yenişehir mh.istiklal cad. dış kapı 9, mirkelam apartmanı, a blok 4. kat 9 numaralı dairedir.İmar planı dahilinde olup ayırık nizam 5 kat imarlı parseldir.satışa konu taşınmazın niteliği yapılaşmanın bitmiş olduğu bir bölgededir.çevresinde 6-7 katlı binalar bulunmaktadır.darie yenişehir caddesine güneyden istiklal caddesine cephelidir.satışa konu dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin + 4 normal kattan oluşmaktadır.bina da doğalgaz tesisatı sağlanmıştır.merdiven basamakları ve sahanlık karo mozaik kaplamalıdır.binanın her katında karşılıklı iki daire bulunmaktadır.merdiven ve sahanlık duvarları plastik boyalıdır.daire 3 oda 1 salon mutfak,wc.lavabo.banyo ,hol ve 2 adet balkon bulunmaktadır.dış kapı çelik kapıdır.penceler pvc den yapılmıştır.doğalgaz bağlantısı bulunmaktadır.dairenin brüt alanı 190m2 ve net 160 m2 dir.satışa konu taşınmazın değeri 270,000 TL dir.

Yüzölçümü : 160 m2
Kıymeti : 270.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır.
1. Satış Günü : 18/04/2018 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satış Günü : 15/05/2018 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa adliyesi merkez binası danışma arkası.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/228 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur 27/02/2018

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı

34555

