

Buradan katlayınız.

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/13104 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



Örnek No:25



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

SATIŞ İLANI VE MÜZEKKERE

Mühür ve imza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 02 Mart 2018
	Kayıt No	: 3054
	Havale Edilen:	İmlak ve Gelir m.
	Şube	Başın ve Yagın m.
	İmza	:

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/13104 ESAS

27/02/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA'NE
MERKEZ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/13104 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Şanlıurfa ili Merkez Yenişehir Mahallesi 1029 ada,23 parselde kayıtlı 1.395,83 m2 yüzölçümlü 13/240 arsa paylı A blok 2 kat 7 bağımsız bölüm numaralı mesken vasıflı taşınmaz imar planı dahilinde 4 kat imarlı olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.Adresi;Şanlıurfa merkez haliliye ilçesi Hamidiye mahallesi 264 sokak dış kapı 3, eda apartmanı 2.kat, 17 numaralı dairedir.Taşınmaz yapılaşmanın bittiği bir bölgededir. Çevresinde 5-6 katlı binalar bulunmaktadır. Dava konusu dairenin bulunduğu bina DSİ Bölge müdürlüğü duvarına 40 m mesafede Emniyet caddesine 90 m mesafede, Çamlık parkına 80 m mesafede bulunmaktadır.Dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+3 normal kattan oluşmaktadır.Binada kalorifer tesisatı döşenmiştir.Merdiven ve sahanlık duvarları yarıya kadar mermer kaplamadır.Merdiven ve sahanlık duvarları yarıya kadar mermer lambri kaplamalı olup üst kısmı boyalıdır.Binanın her katında karşılıklı 2 adet daire bulunmaktadır.Dairede 3 oda 1 salon mutfak WC lavabo banyo hol ve 2 aöet balkon bulunmaktadır. Dairede yerler karo mozaik kaplamalıdır.Mutfak duvarları fayans kaplamalı olup mutfak dolapları ve tezgahı mevcuttur.Antrede vestiyer bulunmaktadır.Tavanda alçı kartonpiyer yapılmıştır.Daire doğalgaz ile ısınmaktadır.Dairede 1 balkon odaya dahil edilmiştir.Brüt 185,00 m2 dir. Değeri 210.000,00 TL dir.

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Dosyasındadır.

1. Satış Günü : 18/04/2018 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 15/05/2018 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa adliyesi merkez binası danışma arkası -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/13104 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/02/2018

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

