

T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Vakıflar Genel Müdürlüğü Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü

Sayı : 21324065-160.03.04-E.31383  
Konu : İhale İlanı Hk.

28.02.2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Mülkiyeti İdaremize ait, Şanlıurfa İl, İlçe ve Köylerinde bulunan, 7 adet mesken, 18 adet dükkân, 12 adet tarla, 4 adet WC, 1 adet Bahçeli Kargir Bina vasıflı gayrimenkul boş olduğundan 2886 sayılı yasanın 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiraya verileceğinden hazırlanan ilan metni ekte sunulmuştur.

Söz konusu vakıf taşınmazların kiraya verilmesi ile ilgili ekte sunulan ihale ilan metninin, Belediyeniz ilan tahtasına asılarak ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair tanzim edilecek ilan tutanağının 20.03.2018 tarihinden önce Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim



e-imzalıdır

Mehmet Ali PALALI  
Bölge Müdür V.

Ek : İhale İlan Metni (1 adet 1 sayfa)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 06 Mart 2018
	Kayıt No : 3200
	Havale Edilen : Şube : Basın ve Yayın Md
	İmza :

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Kamberiyeye Mahallesi Kadri Erdoğan Caddesi No:8 -  
63200 ŞANLIURFA  
Telefon No: (0414)-3170026  
KEP Adresi: sanliurfa@vgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Eşref KURT  
Memur

36	631110010001	Şanlıurfa	Viranşehir	Kabasırt	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	116	1(1 Özel )	7096,00	34,00 ₺	93,84 ₺	20.03.2018	13:55
37	631110296002	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarıbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	116	1(2 Özel )	9694,00	45,00 ₺	124,20 ₺	20.03.2018	14:00
38	631110296003	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarıbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	116	1(3 Özel )	9694,00	45,00 ₺	124,20 ₺	20.03.2018	14:05
39	631110296004	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarıbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	116	1(4 Özel )	13814,00	50,00 ₺	138,00 ₺	20.03.2018	14:10
40	631110296005	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarıbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	116	1(5 Özel )	18301,00	75,00 ₺	207,00 ₺	20.03.2018	14:15
41	631110309001	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarıbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	117	1(1 Özel )	10619,00	40,00 ₺	110,40 ₺	20.03.2018	14:20
42	631110309002	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarıbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	117	1(2 Özel )	20045,00	85,00 ₺	234,60 ₺	20.03.2018	14:25

1- Yukarıda her türlü vasıfları yazılı Vakıf taşınmazlar hıızalarında gösterilen muhammen bedeller üzerinden taşınmazlar 31.12.2018 tarihine kadar kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline Sözleşme bitim tarihinde itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, yıllık ortalama Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen 12 aylık Üretici Fiyat Endeksleri oranından az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışı kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75 maddesi gereğince tahlilye edilecektir. 2886 sayılı yasanın 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında toplanacak Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü ihale Komisyonunca yapılacaktır.

2- **İhaleye İştirak etmek isteyen istekçiler gerçek kişi;** Nüfus Cüzdanı sureti, T.C. kimlik Numarası, İkametgah İlmühaberi, (Vekaleten İştirak edeceklerin de vekaletenimnin aslı veya noter tasdikli sureti), İstekli vekaleten İştirak ediyor ise; vekaleten İştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile müraacaat etmesi gerekmektedir. **Sirket olarak katılacaklar ise;** Tasdikli ticaret yada sanayi odası sicil kaydı, ticaret sicili gazetesi, şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslı veya noterden tasdikli suretleri, şirketin vergi numarası ile aylık gelirim gösterir belgeyi ibraz edeceklerdir. **Kooperatif, vakıf veya dernek olarak katılacaklar ise;** yönetim kurulu kararı ve faaliyet belgesi, kooperatif veya dernek yetkilisinin resimli İkametgah İlmühaberi ve nüfus cüzdanı sureti ibraz edeceklerdir. **Ortak müraacaatçılar ise;** noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, tüm ortaklara ait adres beyanı, nüfus cüzdanı sureti/örneği, T.C. kimlik numarası ile aylık gelirim gösterir belgeyi ibraz edeceklerdir. Aylık gelirim gösterir belgelerin onaylı olması gerekmektedir. **Geçici ve ek teminatın Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün T.C. Vakıflar Bankası Şanlıurfa Şubesindeki TR160001 500158007277825070 nolu hesaba yatırıldığına dair mahkuz veya geçici ve ek teminat tutarı kadar Banka geçici Teminat Mektubu ile birlikte ihale gün ve saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları şarttır. İhaleler ile ilgili her türlü şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir. İhaleler ile ilgili her türlü ilan vs. giderlerimin tümü ihale üzerinde kalan istekçiyeye aittir. İdare gereğini göstermek kaydı ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**

3- İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde talipli sözleşme yapmaya yanaşmadığı takdirde ihaleye girenler yatırımsız olduğu geçici ve ek teminat, ihale Kanunu gereğince İdare büncesine irad kaydedilecektir. Noter, Sigorta, Gazete ilan Bedeli, Karar Pul bedeli ihale üzerinde kalan şahsa aittir.

4- Kiracı, elektrik ve su abonemisi kendi üzerine alacak ve bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa yatıracaktır. Geçici ve ek teminat, abone alındıktan sonra iade edilecektir.

5- Kiralanan taşınmazlar kullanım amaçları dışında başka amaçla kullanılmayacaktır.

6- İhale yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, istekçiler şartnamenin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. İhaleye giren şahsın bütün bu şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Posta ve Faks ile yapılacak müraacaatlar kabul edilmeyecektir.

7- Kiracı, İdaremin izni olmadan kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, Ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

8- Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının tahsil usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

9- Geçici ve Ek Teminatların geri ödemeleri, Katılımcıların Banka Hesap Numaralarına İhaleden sonra 15 gün içinde aktarılacaktır. (Banka Hesap (İban) numarası olmayanların ihaleden önce teminat yatırırken herhangi bir Bankadan hesap numarası açtırarak İban numarası ile birlikte gelmeleri gerekmektedir.)

10- İhale komisyonu gereğini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale komisyonunun ihaleyi yapmama kararı kesindir. Bu ilan kiralık yer talebi ile ilgili İdareye verilen dilekçelere duyuru mahiyetinde olup, ihaleye giren şahsın taşınmazı görenek ihaleye girmiş sayılır. İlan Olunur.

**İLAN GÜNLERİ :**

**01/03/2018 PERŞEMBE GÜNÜ**

**03/03/2018 CUMARTESİ GÜNÜ**

SANLIURFA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KIRILIK GAYRİMENKULLER 2003/2018 TARİHLİ KİRA İHALE SARTNAMASI

Sıra No	Dosya No	İLÇESİ	İLİ	KÖY/ MAHALLESİ	CADDE SOKAK MEVKİİ	APT NO-KA/KAP NO	C/İNSI	KULLANIM AMACI	ADA	PARSEL	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Milham Bedel (TL)	Tennan (TL)	Opçici ve EK (%23)	İHALE TARİHİ	SAATİ
1	631010717000	Sanlıurfa	Merkez	Pınarbaşı	163 Sokak	C/Blok Zemin No.1	Mesken	KULLANIM AMACI	94	692	128,47	730,00	2.014,80		20.03.2018	09:30
2	631010718000	Sanlıurfa	Merkez	Pınarbaşı	163 Sokak	C/Blok Zemin No.2	Mesken		94	692	128,47	730,00	2.014,80		20.03.2018	09:35
3	631010720000	Sanlıurfa	Haliyçe		163 Sokak	C/Blok-1 Kat No.4	Mesken		94	692	146,20	970,00	2.677,20		20.03.2018	09:40
4	631010725000	Sanlıurfa	Merkez	Pınarbaşı	163 Sokak	C/Blok-1 Kat No.4	Mesken		94	692	128,47	970,00	2.677,20		20.03.2018	09:45
5	631010733000	Sanlıurfa	Merkez	Pınarbaşı	163 Sokak	D/Blok-4 Kat No.9	Mesken		94	692	128,47	985,00	2.718,60		20.03.2018	09:45
6	631010734000	Sanlıurfa	Merkez	Pınarbaşı	163 Sokak	D/Blok-3 Kat No.7	Mesken		94	691	99,05	1.162,00	3.207,12		20.03.2018	09:50
7	631010745000	Sanlıurfa	Merkez	Pınarbaşı	163 Sokak	D/Blok-3 Kat No.8	Mesken		94	691	115,53	1.167,00	3.209,92		20.03.2018	09:55
8	631010235000	Sanlıurfa	Merkez	Pınarbaşı	Koçacı Pazari	E/Blok-4 Kat No.9	Mesken		94	691	99,05	750,00	2.070,00		20.03.2018	10:00
9	631010650000	Sanlıurfa	Merkez	Beykapsi	Karamusa	-	WC		151	151	40,00	281,00	752,56		20.03.2018	10:10
10	631010666000	Sanlıurfa	Merkez	Bhacacı	Şurkav Ahişveriş Merkezi	C/Blok- No.6	Dükkan		2476	5	14,00	200,00	552,00		20.03.2018	10:15
11	631010667000	Sanlıurfa	Merkez	Bhacacı	Şurkav Ahişveriş Merkezi	C/Blok- No.7	Dükkan		2476	5	22,20	240,00	662,40		20.03.2018	10:20
12	631010669000	Sanlıurfa	Merkez	Bhacacı	Şurkav Ahişveriş Merkezi	C/Blok- No.9	Dükkan		2476	5	14,00	240,00	662,40		20.03.2018	10:25
13	631010613000	Sanlıurfa	Merkez	Bhacacı	Şurkav Ahişveriş Merkezi	C/Blok- No.10	Dükkan		2476	5	14,00	200,00	552,00		20.03.2018	10:30
14	631010644000	Sanlıurfa	Merkez	Bhacacı	Şurkav Ahişveriş Merkezi	A/Blok- No.21	Dükkan		2476	5	1,00	200,00	552,00		20.03.2018	10:35
15	631010644000	Sanlıurfa	Merkez	Bhacacı	Şurkav Ahişveriş Merkezi	B/Blok- No.31	Dükkan		2476	5	25,23	898,00	2.478,48		20.03.2018	10:40
16	636010025002	Sanlıurfa	Merkez	Pınarbaşı	Kazancı Pazari	41/E	Dükkan		271	23/2	8,00	686,00	1.893,36		20.03.2018	10:45
17	631010110000	Sanlıurfa	Merkez	Pınarbaşı	Esici Pazari	36	Dükkan		257	21	6,18	336,00	927,36		20.03.2018	10:50
18	632010070000	Sanlıurfa	Merkez	Pınarbaşı	Kasap Pazari	25	Dükkan		56	33	2,62	481,00	1.272,56		20.03.2018	10:55
19	632010071000	Sanlıurfa	Merkez	Pınarbaşı	Kasap Pazari	26	Dükkan		56	34	1,95	449,00	1.239,24		20.03.2018	11:00
20	632010074000	Sanlıurfa	Merkez	Pınarbaşı	Kasap Pazari	27	Dükkan		56	35	1,95	480,00	1.324,80		20.03.2018	11:05
21	632010028005	Sanlıurfa	Merkez	Kendirci	Eyyup Peygamber	5	Dükkan		99	5	50,00	539,00	1.487,64		20.03.2018	11:10
22	632010028013	Sanlıurfa	Merkez	Kendirci	Eyyup Peygamber	13	Dükkan		99	5	50,00	539,00	1.487,64		20.03.2018	11:15
23	632010028014	Sanlıurfa	Merkez	Kendirci	Eyyup Peygamber	14	Dükkan		99	5	36,00	400,00	1.104,00		20.03.2018	11:20
24	632020050000	Sanlıurfa	Afgakale	Ataruk			Bahçeli Kargir Oto Park ve Bina		644	7	1.498,97	1.500,00	4.140,00		20.03.2018	11:25
25	631100014001	Sanlıurfa	Sanlıurfa	Cumhuriyet	Ataruk Bulvarı	-	Dükkan		67	3	12,00	140,00	386,40		20.03.2018	11:30
26	63210008002	Sanlıurfa	Sanlıurfa	Cumhuriyet	Ataruk Bulvarı	-	WC		67	1	40,00	40,00	110,40		20.03.2018	11:35
27	632090094000	Sanlıurfa	Sanlıurfa	Siverek	Haliyçe	1	Dükkan		221	1	9,56	45,00	124,20		20.03.2018	11:40
28	632090080000	Sanlıurfa	Sanlıurfa	Siverek	Haliyçe		Dükkan		328	1	30,00	85,00	234,60		20.03.2018	11:45
29	632090010000	Sanlıurfa	Sanlıurfa	Siverek	Haliyçe		WC		139	3	1,00	15,00	41,40		20.03.2018	11:50
30	631040060000	Sanlıurfa	Sanlıurfa	Bozova	Kırmızıpınar		WC		83	3	1400,00	20,00	55,20		20.03.2018	11:55
31	631040031000	Sanlıurfa	Sanlıurfa	Bozova	Golbaşı		Tarla		9	4-10-11	4.986,00	25,00	69,00		20.03.2018	13:30
32	631060036000	Sanlıurfa	Sanlıurfa	Haliyçe	Fıstıklı		Tarla		---	---	7.200,00	85,00	234,60		20.03.2018	13:35
33	631060014000	Sanlıurfa	Sanlıurfa	Haliyçe	Bulaklı		Tarla		---	---	1.450,00	22,00	60,72		20.03.2018	13:40
34	631030043000	Sanlıurfa	Birecik	Bulaklı	Bulaklı		Dükkan		174	22	11,00	255,00	703,80		20.03.2018	13:45
35	631110009000	Sanlıurfa	Viranşehir	Kabasırtı			Ziraatçılık		116	1	16500,00	45,00	124,20		20.03.2018	13:50