

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/227 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

SATIŞ İLANI VE MÜZEKKERE VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış Şartnamesi Ve Tutanağı Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 08 Mart 2018
	Kayıt No : 3285
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir md.
	Şube: Basın ve Yayın md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/227 ESAS

05/03/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA'NE
MERKEZ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/227 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı Şanlıurfa merkez yenişehir mh. 971 ada 3 parsel 582,84 m2 yüzölçümlü arsa üzerine yapılan 60/600 arsa paşlı zemin kat 2 numaralı dairedir. Taşınmaz 4 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz haliliye ilçesi osman gazi mh. 385 sk. dış kapı4, muhammed arif apt. zemin kat, 3 numaralı dairedir. Taşınmaz yapılaşmanın bittiği bir bölgededir. Çevresinde ayrık nizam tarzında 5-7 katlı binalar, turgut özal parkı, profilo ilkokulu, emniyet müdürlüğü, dsi bölge müdürlüğü, rasime polat ilkokulu ve emniyet lojmanları bulunmaktadır. Dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+3 normal kattan oluşmaktadır. doğu yönünden sokağa cepheidir. zemin ve normal katlarda karşılıklı iki daire bulunmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı döşenmiştir. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamadır. merdiven sahanlık duvarı boyalıdır. satışa konu daire mevcutta 3 nolu dairedir. Daire 3 oda, 1 salon, mutfak, mutfak, wc, lavabo, banyo, hol ve 2 adet balkon bulunmaktadır. bir balkon odaya dahil edilmiştir. Dairede yerler odalarda laminant parke diğer kısımlar seramik kaplamalıdır. Duvarlar sedef boyalıdır. Tavanda alçı kartonpiyer yapılmıştır. dairede vestiyer, mutfak dolapları ve tezgahı vardır. mutfak bonyo ve wc duvarları fayans kaplamadır. kapı ahşap doğramadan, pencereler pvc den yapılmıştır. dış kapısı çelik kapıdır. Daire doğalgaz ile ısınmaktadır. satış konu dairenin brüt alanı 160,00 m2 net alanı 136,00 m2 olup değeri 200.000,00 tldir.

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf
Kayındaki Şerhler : Dosyasında
1. Satış Günü : 18/04/2018 günü 11:35 - 11:40 arası
2. Satış Günü : 16/05/2018 günü 11:35 - 11:40 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa merkez adliyesi Zemin kat danışma arkası -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşımdan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/227 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/03/2018

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

