

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2014/191 TLMT.

05/03/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. Satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ahmet MERAL
İcra Müdür Yardımcısı
110367



Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 08 Mart 2018
	Kayıt No : 3276
	Havale Edilen : Basın ve Yayın Md.
	Şube : İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2014/191 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, Kab Mahallesi, 144 Ada No, 2 Parselde kayıtlı tarla nitelikli taşınmaz. %1-2 düze yakın, hafif eğimli, az kireçli ve toprak profilinin (90-120cm) derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi ve tınlı (CL) bünyeli ve %1-2 taşlık bir yapıda olduğu, drenaj, erozyon, tuzluluk, çoraklık vb gibi sınırlarıyıci faktörlerinin bulunmadığı, toprak ve topoğrafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın arazi kullanım kabiliyeti (AKK) sınıfı, eğim, toprak derinliği ve taşlığa bağlı olarak 144/2 nolu parselin 1-2. Sınıf sulu tarım arazisi vasfında olup, keşif günü taşınmaz üzerinde inşaat yapıları ve mısır anızların olduğu tespit edilmiştir. Taşınmaz üzerinde tek ve iki katlı yapı beton santralindeki gibi kum-çakıl toplama perde duvarları, çevresi yaklaşık 1,50 m yüksekliğinde betonarme perdeli, yerler beton yapı ve beton şantiyesi bulunmaktadır. Yapılarda kapılar sökülük, duvarlar kırık, kısmen yıkık terkedilmiştir. Söz konusu taşınmazlar atıl haldedir. Bu alan daha önceleri şantiye sahası olarak kullanılmış olup, şu an atıl durumdadır. Taşınmazın çevresi tarladır. Yapıların bu durumda parasal değeri bulunmamaktadır.

Adresi : KAB Mahallesi Eyyübiye / Şanlıurfa
Yüzölçümü : 196.347,00 m2
Arsa Payı : TAM
İmar Durumu : Parsel belediyenin tasdikli imar planı ve mücavir alanı dışındadır.
Kıymeti : 1.570.776,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 07/05/2018 günü 09:00 - 09:05 arası
2. Satış Günü : 04/06/2018 günü 09:00 - 09:05 arası
Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İcra Dairesi Kalemi (Veysel Karani Mah. 455 Sok. No:9 Özel Şanmed Hastanesi Arkası) Haliliye / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim



masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6 - Taşınmaz İflas idaresi tarafından alınan karar gereğince; 1.570.776,00 TL olan değerinin %80'i olan 1.256.620,80 TL ile satış için yapılan masrafları eklenmek suretiyle ihaleye başlanacaktır.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/191 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/03/2018

Ahmet MERAL

İcra Müdür Yardımcısı

110367



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

