

Buradan katlayınız.

**T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi**

Dosya No : 2018/262 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



* 4 0 0 2 5 6 9 7 9 4 8 7 7 *



Örnek No:25

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

1400 Kr

POSTA

Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

SATIŞ İLANI VE MÜZEKKERE VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış Şartnamesi Ve Tutanağı Satış İlanı (Diğer) Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 14 Mart 2018
	Kayıt No	: 3674
	Havale Edilen	: Emlak ve Gelir İd.
	Şube	: Basın ve Yayın İd.
	İmza	:

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/262 ESAS

08/03/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA'NE
MERKEZ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIRIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/262 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz tapu kaydı şanlıurfa ili merkez ilçesi ipekyol mh. 580 ada 22 numaralı parselde kayıtlı bulunan 452,94 m2 yüzölçümlü arsa üzerine konumlanmış 4/52 arsa paylı b blok 2. kat. 6 numaralı mesken vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz bitişik nizam 3 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmazın adresi Şanlıurfa merkez Haliliye ilçesi ahmet yesevi mh. 2241 sk. özbaz apt. dış kapı 31, b blok 2. kat. 6 numaralı dairedir. Taşınmazın nitelikleri, Çevresinde bitişik nizam 3 katlı binalar, park, semt pazarı ve boş arsalar bulunmaktadır. Açık su caddesine 450 mt. mesafede bulunmaktadır. Dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+2 normal kattan oluşmaktadır. Daire binanın 2. katında bulunmaktadır. Binanın merdiven ve sehanlıkları mermer kaplamadır. merdiven sahanlık duvarı saten boyalıdır. Binanın her katında iki daire vardır. Daire 3 oda, 1 salon, banyo, WC, mutfak, hol ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Giriş kapısı çelik, soba ile ısınmakta, pencereler pvc, kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. yerler seramik döşeme duvarlar saten boyalıdır. Mutfak, banyo ve wc duvarları fayans kaplama olup mutfak dolabı ve vestiyer vardır. Tavan alçı kartonpiyer yapılmıştır. Dairenin brüt alanı 100 m2 olup değeri 120.000,00 tl dir.

Kıymeti : 120.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 18/04/2018 günü 09:40 - 09:45 arası

2. Satış Günü : 15/05/2018 günü 09:40 - 09:45 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa adliyesi merkez ana bina zemin kat danışma arkası -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz şanlıurfa ili karaköprü ilçesi çömlekçi mh. 102 nolu parsel 23.875,00 m2 yüzölçümlü sulu tarla vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz %1-2 düze yakın, hafif eğimli, az kireçli ve toprak profilinin (90-120 cm) derinlikte, üst ve alt bölümlerinin kinlitınlı (CL) bünyeli ve %1-2 taşlık bir yapıda olduğu, drenaj, erozyon, çoraklık, tuzluluk vb. gibi sınırlayıcı faktörlerinin bulunmadığı, toprak ve coğrafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın arazi kullanım kabiliyeti sınıfı, eğim, toprak derinliği ve taşlığa bağlı olarak 262 nolu parselin 1. sınıf sulu tarım arazisi vasfında olup parsel üzerinde verim çağında olmayan 2-3 yaşlarında antep fıstığı çöğürleri mevcuttur. 102 nolu parsel tam hisseli olup birim fiyatı 20.000,00/m2 olup toplam değeri 477.500,00tl dir.

Kıymeti : 477.500,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 18/04/2018 günü 09:50 - 09:55 arası

2. Satış Günü : 15/05/2018 günü 09:50 - 09:55 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa adliyesi merkez ana bina zemin kat danışma arkası -

