

Buradan katlayınız

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/3070 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



* 4 0 0 2 5 6 8 6 5 4 3 2 5 *

Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa



SATIŞ İLANI VE MÜZEKKERE VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.



Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRANIN	Tarih	: 14 Mart 2018
	Kayıt No	: 3673
	Havale Edilen	: Emlak ve Gelir m. d.
	Şube	: Basın ve Yayın m. d.
	İmza	:

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/3070 ESAS

07/03/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA'NE
MERKEZ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/3070 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı şanlıurfa ili merkez ilçe yenişehir mh. 83 ada 35 parsel de kayıtlı 1.045,00 m2 yüzölçümlü,20/530 arsa paylı bodrum kat 23 bb. numaralı daire vasıflı taşınmazdır.İmar planı dahilinde olup ayrık nizam 5 katlı imarlıdır.Taşınmazın adresi şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Osmangazi mh. 403 sk. no:12 Yüncü ahpt. bodrum kat 15 nolu dairedir.Taşınmazın güneyinde 50mt. uzaklıkta arap hoca parkı,140 mt. uzaklıkta emniyet cd. yenişehir cd. kavşağı,kuzeyinde 150 mt. uzaklıkta orhangazi kız anadolu imam hatip lisesi.taşınmaz meskun mahalde. çevresinde 5-8 katlı binalar vardır.dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+4 normal kattan oluşan betonarme karkas yapıdır.dairenin doğu cephesi zemin seviyesindedir.Daire binanın bodrum katında,güney-doğu cepheledir.daire 3 oda,antre,hol,tuvalet,mutfak ve banyodan oluşmaktadır.Dairede yer döşemeleri laminant parke kaplama.duvarlar saten boyalı,tavan plastik boyalı,kartonpiyerli,kapılar ahşap,pencereler pvc doğramalıdır.banyo ve tuvaletler seramik kaplamadır.Mutfak mermer tezgahlı dolaplıdır.Dış kapısı çelik kapıdır.daireye doğalgaz dış kapıya kadar çekilmiştir.Daire yaklaşık 80,00 m2 alanlıdır.Dairenin değeri 140.000,00 tldir.

Kıymeti : 140.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 18/04/2018 günü 11:55 - 12:00 arası

2. Satış Günü : 15/05/2018 günü 11:55 - 12:00 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa merkez adliyesi zemin kat ana bina danışma arkası -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/3070 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/03/2018

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı

34555

