

.....Buradan katlayınız.....

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2016/13382 İcra



TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Halilîye/Şanlıurfa Halilîye/ Şanlıurfa

Mühür ve İmza

BU ZARFA Satış İlanı VARDIR.

.....Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 14 Mart 2018
	Kayıt No : 3477
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir. md.
	Şube : Besin ve Bayan md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2016/13382 ESAS

01/03/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasir GEMCI
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2016/13382 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Merkez ilçe Süleymaniye Mahallesi 5252 ada 7 parsel zemin kat asma kat, 3 nolu bağımsız bölüme kayıtlı Asma katlı depolu dükkan satılacaktır, Haliliye belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazın bulunduğu parsel bitişik nizam 3 kat konut+ticaret imarlı, ön bahçe çekme mesafesi 5 m, Taks:0,50, kaks:1,50 olarak belirlenmiştir, taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır, satışa konu taşınmazın bulunduğu bina 251,17 m2 arsa üzerine bodrum, zemin, 2 normal katlı olarak inşa edilmiştir, bodrum katında 2 adet eklenti depo, zemin katında 2 adet asma katlı dükkan ve 2 normal katında her katta 1 adet mesken bulunmakta olup, toplamda 4 katlı olan binada 4 adet B.B bulunmaktadır, bina girişi dopu cephesinden zemin katında verilmiştir, dış kapısı alüminyum doğrama olup, merdiven ve sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir, ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır, satışa konu taşınmaz zemin kat 3 bağımsız bölüm nolu dükkan Salih Özcan bulvarından bakıldığında sağda yer alan doğu cepheli dükkan olduğu tespit edilmiştir, taşınmazın bodrum katı 70 m2, zemin katı 50 m2, asma katı 46 m2 alanlı olup toplam kapalı alanı 166 m2'dir, taşınmazın girişi alüminyum doğrama, yerler seramik kaplama duvarlar saten boyalıdır, dükkanın keşif günü hırdavat dükkanı olarak kullanıldığı görülmüştür.

Adresi : Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi Devteyşi Mahallesi Salih Özcan Bulvarı
No:35A/1

Yüzölçümü : 251,17 m2

Arsa Payı : 6/18

İmar Durumu : Asma Katlı Dükkan Vasfındadır

Kıymeti : 360.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 16/04/2018 günü 09:30 - 09:35 arası

2. Satış Günü : 21/05/2018 günü 09:30 - 09:35 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalem

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Merkez ilçesi 1755 ada 20 parsel A blok, 1. bodrum kat 1 nolu bağımsız bölüme kayıtlı taşınmaz satılacaktır, taşınmazın Karaköprü Belediyesi'nden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazın bulunduğu parsel ayırık nizam 5 kat konut imarlı, ön bahçe çekme mesafesi 5 m, yan bahçe çekme mesafesi 3,5 m, Taks:0,30, Kaks:1,50 olarak belirlenmiştir, taşınmaz Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır, satışa konu taşınmazın bulunduğu bina 4,185,54 m2 yüz ölçümlü parsel üzerine 2 bodrum + zemin, 9 normal katlı inşa edilmiş olup, yaklaşık 2 yıllık binada bulunmaktadır, taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde A ve B olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır, taşınmazın bulunduğu A blok parselin batı cephesine inşa edilmiştir, taşınmazın 2. bodrum katında ortak alanlar, 1. bodrum katında 2 adet kapıcı dairesi 1 adet mesken, zemin ve 9 normal katında 2 şer adet mesken olmak üzere toplamda 21 adet bağımsız bölüm mevcuttur, taşınmazın bina girişi 1. bodrum katta kuzey cephesinden ulaşılmaktadır, taşınmazın giriş kapısı demir doğrama, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olup bakımlı durumdadır, ana gayrimenkul asansör ve doğalgazlı olduğu görülmüştür, satışa konu taşınmaz A blok 1. bodrum kat 1 bağımsız bölüm nolu meskinin kat irtifakına esas mimari projesine göre bina girişine göre sol tarafta yer alan Kuzey-Doğu-Güney cepheli mesken olduğu tespit edilmiştir, taşınmazın mimari projesine göre 4 oda, 1 salon, antre, hol, 2 banyo, wc, mutfak, 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 166 m2 alana sahiptir,

Adresi : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Doğukent Mahallesi 1129 Sokak Aldem Sitesi
A blok No:15A/1

Yüzölçümü : 4.185,54 m2



Arsa Payı : 3/257
İmar Durumu : Daire vasfındadır
Kıymeti : 250.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu kayındaki gibidir
1. Satış Günü : 16/04/2018 günü 09:45 - 09:50 arası
2. Satış Günü : 21/05/2018 günü 09:45 - 09:50 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2.İcra Müdürlüğü Kalemi

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin, şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/13382 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.01/03/2018

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden KçDO3a1 - adEjozM - HqGTQ64 - ZİTJNC= ile erişebilirsiniz.

