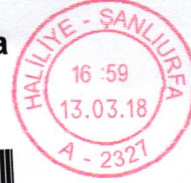


Buradan katla,

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/6623 İcra



Örnek No:25

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

1400 K  
POSTA

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl  
Başkanlığı Karşısı Halilîye/Şanlıurfa Halilîye/ Şanlıurfa

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 15 Mart 2018
	Kayıt No : 3541
	Tavale Edilen: Başın İşler Md
	Şube: Emlak Gelir Md
	İmza :

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için  
<http://www.sms.uyap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/6623 ESAS

09/03/2018

**HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ  
İcra Müdür Yardımcısı  
121491

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/6623 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa İli Merkez İlçesi , 2434 Ada, 10 Parsel, Karşıyaka Mahallesi, C blok 8.kat 19 Nolu Bağımsız Bölüme kayıtlı Dupleks daire satılacaktır, Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 6,484,60 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 11 yıllık binadır, Parsel A,B,C,D olmak üzere 4 adet blok bulunmaktadır, taşınmazın bulunduğu A blok batı cephesinde yer almaktadır, ana gayrimenkul 2 bodrum+zemin+7 normal katlı olarak inşa edilmiştir, taşınmazın 2.bodrum katında sığınak ,1.bodrum katında 2 adet mesken, zemin kat ve 8 normal katında ise her katta 2'şer adet mesken bulunmaktadır, toplamda 11 katlı olan binada 20 BB bulunmaktadır, bina girişi güney cephesinde 1.bodrum kattan verilmiştir, satışa konu taşınmaz 8.kat ,19 bağımsız bölüm nolu mesken, bina girişine göre sağ (kuzey-doğu-güney) cephede yer almaktadır, onaylı mimari projesine göre normal katlı brüt 190 m2, dupleks katı:86 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir, taşınmaz toplam brüt 276 m2 olup, ayrıca 30 m2 lik açık teras hacmi mevcuttur, normal katı Antre-hol + 4 oda +1 salon+ 1 mutfak +1 banyo +1wc+ 2 balkon, dupleks katı ise 2 oda, mutfak, banyo ve wc hacimlerinden oluşmaktadır, taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler odalarda ahşap antre ve holde seramik kaplama, duvarlar saten boyalı, pencereler pvc doğramadır, meskenin ıslak hacimleri yer ve duvar fayans kaplamadır, mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer yer almaktadır, genel olarak iyi kalite malzeme ve işçilik ile inşa edilmiş olduğu görülmüştür,

**Adresi** : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karşıyaka Mahallesi 4011 Sok.Palmiye Sitesi No:5C/19  
**Yüzölçümü** : 6.484,60 m2 **Arsa Payı** : 15/852  
**İmar Durumu** : Dupleks daire vasfındadır **KDV Oranı** : %18  
**Kıymeti** : 450.000,00 TL **Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir  
**1. Satış Günü** : 16/04/2018 günü 09:00 - 09:05 arası  
**2. Satış Günü** : 22/05/2018 günü 09:00 - 09:05 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2.İcra Müdürlüğü Kalem

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/6623 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/03/2018

Yaşin GEMCİ  
İcra Müdür Yardımcısı  
121491

