

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/18390 ESAS

07/03/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Ekte gönderilen satış ilanının masrafının ilgisinden alınarak Mahalli gazetelerin birinde bir gün süre ile ilanının yapılarak ilanın yayımlandığı gazeteden bir nüshasının masraf makbuzuyla birlikte gönderilmesi rica olunur.

Not : İlan ücreti ilgisince mahallinde ödenecektir.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Eki : 1 nüsha ilan metni



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/18390 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Merkez ilçe Karaköprü ilçesi 2224 ada 15 parsel 8.kat 18 nolu bağımsız bölüm nolu taşınmazın bulunduğu bina ayrıık nizam tarzında 5 kat konut imarlı olarak inşa edilmiştir.bina yaklaşık 2 yıllık binadır.bodrum + zemin + 8 normal kat olarak inşa edilmiştir.toplamda 10 katlı olan binada 19 adet B.B bulunmaktadır.Satışı istenen 8.kat 18 nolu bağımsız bölüm bina girişine göre arka tarafta yer almakta olup,Kuzey-Doğu-Batı cephelidir.Antre hol 2 oda kiler salon mutfak banyo wc ve 3 balkondan müteşekkildir.Brüt 124 m2 dir.Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Yüzölçümü : 1.242,90 m2

Arsa Payı : 10/185

İmar Durumu : **İMARLI**

Kıymeti : 180.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : **TAPU KAYDINDAKİ GİBİ**

1. Satış Günü : 19/04/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 14/05/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRAMÜDÜRLÜĞÜ

ÖNÜ - null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.



4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/18390 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/03/2018

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



adresi

**T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi**

Dosya No : 2017/18390 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



★ 4 0 0 2 5 6 8 2 3 8 7 9 2 ★

Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Vekalet Pulu Makbuzu VARDIR.

.....Buradan katlayınız.....



HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 16 Mart 2018
	Kayıt No	: 3588
	Havale Edilen:	Emlak ve Gelir md
	Şube	
	İmza	: Başın Yayıncı md