

Buradan katlayınız

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2016/9698 İcra



TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Halilide/Şanlıurfa Halilide/ Şanlıurfa

SATIŞ İLANI VE MÜZEKKERE

Mühür ve İmza

BU ZARFTA İcra Dairesi Genel Yazı Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 21.03.2018
	Kayıt No : 3713
	Havale Edilen: Emlekle ve Gelir Md
	Şube : Emlekle ve Gelir Md
	İmza : Başın ve Yayın Md

"STANDART ABONE TCKİMLİKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için
<http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2016/9698 ESAS

16/03/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
MERKEZ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2016/9698 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı Şanlıurfa ili Merkez ilçe yenişehir mh. 878 ada 4 parselde kayıtlı bulunan 465,90 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde bulunan 22/240 arşa paylı 3. kat.9 numaralı taşınmaz ile 9 numaralı kömürlük eklentisidir.imar planı dahilinde 4 kat imarlı olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.taşınmazın adresi Şanlıurfa merkez Haliliye ilçesi Hamidiye mh. 270 sk. Seher(dış kapı no:15)apartmanı, 3. kat 10 nolu bb.dairedir.Taşınmazın çevresinde 5-6 katlı binalar.yapılaşmanın bittiği bir bölgededir.Dairenin bulunduğu bina Bodrum-Zemin-3 normal kattan oluşmaktadır.Binada doğalgaz tesisatı bağlanmıştır.Merdiven basamakları ve sahanlık duvarı yarıya kadar fayans kaplamadır, üzeri plastik boyalıdır.Satışa konu daire binanın güneyinde olup yola cephelidir.binanın güneyinde büyükşehir belediye başkanlığı konutu,vali konağı, batısında dsi 15. bölge müdürlüğü vardır.Stişa konu daire tapu kaydında 9 numaralı daire olup Fen bilirkişi keşifte 10 nolu daire olduğunu tespit etmiştir.Daire 2 oda,1 salon hol,mutfak,wc,banyo ve 1 adet balkon bulunmaktadır.dairenin giriş kapısı çelik kapıdır.pencereleri pvc den yapılmıştır. Daireye doğalgaz bağlantısı yapılmamıştır.Dairenin brüt alanı 115,00 m2 olup değeri 130.000 TL dir.

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 19/04/2018 günü 11:20 - 11:25 arası

2. Satış Günü : 16/05/2018 günü 11:20 - 11:25 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa merkez adliyesi Ana bina zemin kat danışma arkası -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/9698 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/03/2018

Muhtatın YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

