

Buradan katlayınız.

T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/13285 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Haliliye Şanlıurfa Merkez/ Şanlıurfa

MÜZEKERE-TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 21.03.2018
	Kayıt No : 3722
	Havale Edilen : Emek ve Gelişim Md
	Şube : Emek ve Gelişim Md
İmza : Başar ve Uğur Md	

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/13285 ESAS

14/03/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA'NE

ALACAKLI : İSMAİL GENÇKOL, 41261043146 TC Nolu,
Karşıyaka Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:38 İç Kapı No:6
Karaköprü / ŞANLIURFA

BORÇLU : EKREM KAZ, 25247577740 TC Nolu, Ömer - İslim oğlu/kızı,
21/03/1971 D.Tarihli
Karşıyaka Mah. 4003 Sk. No:3 İç Kapı No:18 Karaköprü / ŞANLIURFA

BORÇ MİKTARI : 2.000,00 TL.

Ekte gönderilen satış ilanının belediyeniz ilanpanosundan ilanının yapılarak düzenlenecek tutanakların müdürlüğümüze gönderilmesi,
Ayrıca satış günlerinde tellal görevlendirilerek satış saatinde hazır olunmasının temini rica olunur.

Zülfüf DEMİR
İcra Müdürü
58731

DAĞITIM

Gereği :
Haliliye Belediye Başkanlığına

Eki :satış ilanı

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/13285 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez karaköprü mah. Ördek deresi 158 parsel, 13.140,00 m2.lik tarlada borçlu hissesi 1/432 hissesi 30,42 m2.lik kısmı satışa çıkarılmıştır. Bilirkişi raporuna göre karaköprü ilçesi akpınar mah. 4165 sok.üzerinde batısında okul, doğusunda 580 metre mesafede Balıkyağı bulvarı , kuzeyinde 100 metre uzaklıkta H.Fatma peltek camii, güneybatısında 190 metre mesafede 3 katlı kooperatifler bulunmaktadır. Çevresinde 3-6 katlı binalar ve boş arsalar mevcuttur. Bu bölgede yapılaşma devam etmektedir.taşınmaz boş arsadır.az eğimli bir arazi yapısına sahiptir. İmar planında ham parseldir. Ayrık nizam 3 katlı imarlı parseldir.

Arsa Payı : 1/432
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 9.125,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 07/05/2018 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 06/06/2018 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa ili Adliye ekhizmet binası 3.icra müdürlüğü odasında -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez Alibaba mah. Dipsizmekkii, 806 parselde kayıtlı 1.720,00 m2.lik sulu tarlavasıflı borçlu hissesi 1/2160 olup, bilirkişi raporuna göre taşınmaz karaköprü ilçesi alibaba mah. 5015 sokak üzerindedir. Taşınmazın batısında 110 metre uzaklıkta gap bulvarı şanlıurfa diyarbakır karayolu, doğusunda 180 metre uzaklıkta mehmet hafız bulvarı ,kuzeyinde karaköprü ilk yerleşim yerleri, 40 metre uzaklıkta mezarlık, 1000 metre uzaklıkta karaköprü belediyesi bulunmaktadır. Çevresinde tek ve iki katlı allulu evler ve 6-8 katlı binalar mevcuttur. Ulaşım kolaylığı vardır. Boş arsadır. Topoğrafik olarak az eğimli bir arazi yapısına sahiptir. İmar planında bitişik nizam 2 kat imarlı parseldir.

Arsa Payı : 1/2160
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 517,59 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 07/05/2018 günü 14:10 - 14:15 arası
2. Satış Günü : 06/06/2018 günü 14:10 - 14:15 arası
Satış Yeri : şanlıurfa Adliyesi ek hizmet binası 3.icra müdürlüğü odasında -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez karaköprü mah. Ördek deresi mevkii, 3119 ada, 8 parselde kayıtlı 1.303,13 m2.lik arsada, 1/432 hisse paylı taşınmazın borçlu hissesi bilirkişi raporuna göre ,karaköprü ilçesi akpiyar mah. 402 cadde üzerindedir.doğusunda 110 metre uzaklıkta balıkyağı bulvarı, 450 metre uzaklıkta şanlıurfa diyarbakır karayolu , kuzeyinde 430 metre uzaklıkta karaköprü imam hatip lisesi ,güneydoğusunda 410 metre uzaklıkta karaköprü narlı ilkokulu bulunmaktadır. Çevresinde 8 katlı binalar ve boş arsalar mevcuttur. Yapılaşma devam etmektedir. Topoğrafik olarak az eğimli bir arazi yapısına sahiptir. Ayrık nizam 5 kat imarlı parseldir.

Arsa Payı : 1/2160
İmar Durumu : **ayrık nizam 5 kat imarlıdır.**
Kıymeti : 3.016,50 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler :



1. Satış Günü : 07/05/2018 günü 14:20 - 14:25 arası
2. Satış Günü : 06/06/2018 günü 14:20 - 14:25 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek hizmet binası 3.icra müdürlüğü odasında -

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez karaköprü mah. Ördek deresi mevkii 4910 ada 3 parselde kayıtlı 2325,17 m2.lik arsada borçlu hissesi 1/432 olup, 5,38 m2.dir. Bilirkişi raporuna göre, taşınmaz karaköprü ilçesi akpiyar mah. 402 cadde üzerindedir. Taşınmazın doğusunda balıkayağı bulvarı 360 metre uzaklıkta şanlıurfa diyarbakır karayolu kuzeybatısında 430 metre uzaklıkta karaköprü imam hatiplisesi , güneydoğusunda 355 metre uzaklıkta karaköprü narlı ilkokulu bulunmaktadır. Taşınmazın çevresinde 8 katlı binalar ve boş arsalar mevcuttur. Yapılaşma devam etmektedir. Taşınmaz topoğrafik olarak az eğimli bir arazi yapısına sahiptir. Ayrık nizam 5 kat imarlı parseldir.

- Arsa Payı** : 1/2160
İmar Durumu : **Ayrık nizam 5 kat imarlı parseldir.**
Kıymeti : 6.189,68 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 07/05/2018 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 06/06/2018 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliye sarayı Ek hizmet binası 3.icra Müdürlüğü odasında -

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez karaköprü ilçesi ördek deresi mevkii, 4910 ada 4 parselde kayıtlı 2.417,31 m2.lik arsada borçlu hissesi 1/432 olup, bilirkişi raporuna göre , karaköprü ilçesi akpiyar mah. 402 cadde üzerindedir. Taşınmazın doğusunda 50 metre uzaklıkta balıkayağı bulvarı, 400 metre uzaklıkta Şanlıurfa Diyarbakır karayolu kuzeyinde 420 metre uzaklıkta karaköprü imam hatip lisesi , güneydoğusunda 365 metre uzaklıkta karaköprü narlı ilkokulu bulunmaktadır. Çevresinde 8 katlı binalar ve boş arsalar mevcuttur. Yapılaşma devam etmektedir. , topoğrafik olarak eğimli bir arazi yapısına sahiptir. Ayrık nizam 5 kat imarlı parseldir.

- Arsa Payı** : 1/2160
İmar Durumu : **ayrık nizam 5 kat imarlı parseldir.**
Kıymeti : 5.875,40 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 07/05/2018 günü 14:40 - 14:45 arası
2. Satış Günü : 06/06/2018 günü 14:40 - 14:45 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi ek hizmet binası 3.icra müdürlüğü odasında -

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli merkez alibaba mah. Dipsizmekkii 805 parselde kayıtlı 1.360,00 m2.lik sulu tarla da borçlu hissesi 1/2304 olup, 0,59 m2.dir. Bilirkişi raporuna göre taşınmaz karaköprü ilçesi Alibaba mah. 5015 sok.üzerindedir. Taşınmazın batısında 110 metre uzaklıkta Gap bulvarı şanlıurfa diyarbakır karayolu, doğusunda 180 metre uzaklıkta mehmet hafız bulvarı, kuzeyinde karaköprü ilk yerleşim yeri ,400 metre uzaklıkta mezarlık ,1000 metre uzaklıkta karaköprü belediyesi bulunmaktadır. Çevresinde tek ,iki katlı avlulu evler ve 6-8 katlı binalar mevcuttur. Ulaşım kolaylığı vardır. Dava konusu taşınmaz içerisinde 14-16-18 ve 22 dıp kapı numaralı girişleri farklı 2 adet tek katlı avlulu 1 adet 2 katlı avlulu kargir ev mevcuttur. 14 numaralı avlulu ev 3 oda , mutfak ,banyo ve tuvaletten oluşmaktadır. Yerler beton şaplı duvarlar ve tavan plastik boyalı , kapı ve pencereleri demir doğramalıdır.16 numaralı ev. 14 numaralı evin üst katıdır. Ev 2 oda , mutfak , banyo ve tuvaletten oluşmaktadır. Yerler beton pallı , duvarlar ve tavan plastik boyalı kapı ve pencereleri demir doğramalıdır. 18 numaralı ev allulu 2 oda, mutfak banyo ve tuvaletten oluşmaktadır. Yerler beton şahlı duvarlar ve tavan plastik boyalı , kapı ve pencereleri demir doğramalıdır. 18 numaralı avlulu ev , 3 oda, mutfak ,banyo ve tuvaletten oluşmaktadır. Yerler beton şaplı , duvarlar ve tavan plastik boyalı , kapılar ahşap, penceleri demir doğramalıdır. Alanı 1360 m2.dir. Taplam yapı alanı ise 340 m2.dir.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



Arsa Payı	: 1/2304
İmar Durumu	: bitişik nizam 2 kat imarlıdır.
Kıymeti	: 445,12 TL
KDV Oranı	: %18
Kaydındaki Şerhler	:
1. Satış Günü	: 07/05/2018 günü 14:50 - 14:55 arası
2. Satış Günü	: 06/06/2018 günü 14:50 - 14:55 arası
Satış Yeri	: Şanlıurfa ili Adliye sarayı ek hizmet binası Şanlıurfa 3. icra Müdürlüğü odasında -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/13285 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.14/03/2018

Zülcüf DEMİR

İcra Müdürü

58731

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

