

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/17531 ESAS

21/03/2018
GÜNLÜ İŞ

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Mali Hizmetler Müdürlüğü)

HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995



Eki : Satış ilanının 1 nüshası

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 21.03.2018
	Kayıt No : 3752
	Havale Edilen Şube : İmlök ve Gelir Md
	İmza : Baş ve Yayıncı Md

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında E-İMZA
ile imzalanmıştır. FİZİKİ EVRAK
GÖNDERİLMEYECEKTİR



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/17531 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Çamurlu mahallesinde kain olup ada numarası 123 ve parsel numarası 6 olan, 29.431,51 m² yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki taşınmaz (Maliki Akbeş Tekstil Ve Tarım Ürünleri Ticaret Ve Sanayi Limited Şirketi olan taşınmaz Eyyübiye ilçesi, Çamurlu mahallesi, No: 8/8A adresinde bulunmaktadır. Süt ve Besi imarlı olan taşınmaz tüm belediye hizmetlerinden yararlanmakta olup E: 0,50 ve Hmax: 6,5 m olarak belirlenmiştir. İlçe merkezine yaklaşık 9 km mesafede bulunan taşınmazın bulunduğu bölgede fabrika tarzı yapılaşma yoğunluktadır. Sosyal yaşamın gerektirdiği alışveriş, sağlık ocağı, okul, v.b. Sosyal ihtiyaçlar uzak mesafelerden karşılanabilmektedir. Taşınmazın bulunduğu bölgede altyapı çalışmaları bitmiş olup elektrik, su, telefon, atık su gibi altyapı hizmetlerinden yararlanıldığı anlaşılmıştır. Taşınmazın üzerinde idari bina, sağımhane, büyük hayvan ahır, genç hayvan ahır, doğumhane ve revir, hayvan bakım yeri, silaj çukurları ve yem depoları olarak kullanılmakta olan muhtelif tarzda yapılar bulunmakta olup mezkur yapılar detayları aşağıda belirtilmiştir:

İdari Bina

Betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş ve her biri 110 m² olan 2 adet oda ile 55 m²'lik 1 adet bakıcı odasından oluşmaktadır. 4 oda, mutfak ve WC hacimlerinden oluşan binanın giriş kapıları demir doğrama, pencereler PVC doğrama, yerler seramik kaplamalı ve duvarlar plastik boyalıdır.

Sağımhane

Yığma yapı tarzından inşa edilmiş olup 220 m² alana sahiptir. Zemini şab, duvarları plastik boyalı ve pencereleri demir doğramadır.

Büyük Hayvan Ahır

Çelik konstrüksiyon tarzında inşa edilmiş olup 2.895 m² alana sahiptir. Zemini şabludur.

Genç Hayvan Ahır

Yığma yapı tarzında inşa edilmiş olup 420 m² alana sahiptir. Zemini beton, yanları açık, çatısı ise saçtır.

Doğumhane Ve Revir

Yığma yapı tarzında inşa edilmiş olup 235 m² alana sahiptir. Doğumhane ve revir olmak üzere 2 kısma ayrılmış olup zemini şap, çevresi demir korkuluk ve bir kısmı saçtır.

Hayvan Bakım Yeri

Çelik konstrüksiyon tarzında inşa edilmiş olup 100 m² alana sahiptir.

Silaj Çukurları

Her biri 282 m² olan 2 adet silaj çukuru mevcuttur.

Yem Depoları

900 m² ve 800 m² alana sahip 2 adet yem deposu bulunmaktadır.

Kıymeti : 2.250.206,28 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Beyanlar hanesinde, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü lehine tesis olunmuş "3083 sayılı yasanın 6. maddesindeki hüküm ve kısıtlamalara tabidir" ibaresi mevcuttur.

1. Satış Günü : 02/05/2018 günü 09:00 - 09:05 arası



2. Satış Günü : 30/05/2018 günü 09:00 - 09:05 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 2. İcra Müdürlüğü Kalemi
 (Veysel Karani Mah. 455 Sok. No: 9 Özel Şanmed Hastanesi Arkası
 Haliliye / ŞANLIURFA)

SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma usulüyle yapılacaktır. Birinci artırma tarihinden yirmi gün önce başlamak kaydıyla birinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada, ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhaniyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılaması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Birinci artırmada talip çıkmadığı takdirde birinci artırma tarihinden sonraki beşinci günden ikinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhaniyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılaması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Bu şartlar dahilinde talip çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 20'si nispetinde pey akçesi veya bu miktarı havi bir banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine (10) günü geçmemek kaydıyla süre verilebilir. İhale nedeniyle doğacak katma değer vergisi, damga vergisi, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık harcı ile ihale olunan taşınmazın ayından doğan vergi borçları satış bedelinden ödenir.

3- Lehine ipotek hakkı tesis olunmuş alacaklılarla sair ilgililerin (*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını ve hassaten faiz ve giderlere dair olan iddialarını, dayanağı belgeler ile birlikte (15) gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekmekte olup aksi takdirde hakları, tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 133. maddesi gereğince ihale kararı müdürlüğümüzce re'sen kaldırılır. (ihale feshedilir) İhaleye katılıp da daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri, teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve sair zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mes'ul olacaklardır. İhale bedelleri arasındaki fark ve temerrüt faizi, ayrıca hükme hacet kalmaksızın müdürlüğümüzce tahsil olunacak; bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri karşılandığı takdirde isteyen alıcıya bir sureti gönderilebilir.

6- İşbu ilan metninin gazetede veya elektronik ortamda neşri, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 127. maddesi gereğince tebligat yerine geçer.

7- İhaleye iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin ise 2017/17531 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 21/03/2018

Fatih SERBEST
 İcra Müdür Yardımcısı
 138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden swFngHg - ZfrSiEw - uXrBbx5 - toyPOC= ile erişebilirsiniz.

