

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2017/146 TLMT.

21/03/2018

### HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellahının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2017/146 TLMT.

21/03/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmazın satışına karar verilmiş olup, söz konusu taşınmazın AYNINDAN KAYNAKLANAN vergi borcu olup olmadığına müdürlüğümüze satışa esas olmak üzere İVEDİLİKLE bildirilmesi rica olunur.

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

Taşınmaz Belgesi 3 Şanlıurfa ili Bamyanlı mah.  
3113 Ada 4 parsel Sosyal Taşınmaz

Rıdvan AYDIN  
21 03 2018  
İcra Müdür Yardımcısı  
Sicil No: 124581



T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2017/146 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Satışa konu Şanlıurfa ili Merkez ilçe Sırrın Mahallesi 3113 ada 4 parselde kain Taşınmaz için Haliliye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazın bulunduğu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Ticaret Alanı lejantlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları E: 0,50 Hmax:9,5 olarak belirlenmiştir. Belediye sınırları içerisinde.

**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Dava konusu taşınmaz 4700,00 m2 yüz ölçümlü parsel Arsa vasıflı taşınmazdır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş Arsa vasıflı taşınmaz Ticaret alanı imarlı olup, Hmax:9,5 m olup, Emsal: 0,50 ön bahçe çekme mesafesi 25 m, yan bahçe çekme mesafesi 5 m, olduğu öğrenilmiştir. Taşınmaz geometrik olarak yaklaşık dikdörtgen, topografik olarak düz bir arazi yapısına sahiptir. Taşınmazın sınırlarını belirleyici tel, çit vs. unsur bulunmamaktadır. Taşınmazın yapılaşmasına engel teşkil edecek herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Taşınmazın tamamı konum, çevresel özellikleri, ulaşım olanakları, fiziksel özellikleri, değerine etki edecek olumlu olumsuz kriterler, çevrede yapılan piyasa araştırması, bölgedeki doluluk boşluk oranları ve günümüz piyasa şartları neticesinde 4.250.000,00.-TL

( Dörtmilyonikiyüzellibin Türk Lirası) takdir edilmiştir. Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Adresi** : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe Sırrın Mahallesi Mardin yolu 3113 ada 4 parsel  
**Yüzölçümü** : 4.700 m2  
**Arsa Payı** : TAM  
**İmar Durumu** : İMARLI  
**Kıymeti** : 4.250.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : TAPU KAYDINDAKİ GİBİ  
**1. Satış Günü** : 11/05/2018 günü 14:35 - 14:40 arası  
**2. Satış Günü** : 07/06/2018 günü 14:35 - 14:40 arası  
**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.



2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer 'ilgilerin' (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Őartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir rneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin Őartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/146 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/03/2018

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu rnek, bu Yönetmelikten nceki uygulamada kullanılan örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden QCPrhOB - 2C/OdNc - eVkwD+r - KC1/+Q= ile erişebilirsiniz.



2017/146  
TLMT

T.C. ŞANLIURFA 3.İCRA  
MÜDÜRLÜĞÜ 2017/146 TLMT

HIZLI TEBLİGAT// HIZLI POSTA SERVİSİ== EMS//EXPRESS MAIL SERVICE

NO	TARİH	SAAT	AĞIRLIK	ÜCRET
Ödeme şartı	Sigorta bedeli ( Konulan değer )		Özel işaretler	TL.

Haliliye Belediye Başkanlığı - Haliliye/ŞANLIURFA

(20/01/2016 Tarih ve 2745 Yevmiye Nolu Haczi)

HIZLI TEBLİGAT	
HT00142926459	
	
Kabul Tarihi	Kabul Saati
Ağırlığı	Ücreti

Müdürlük imzası Tarih damga

HIZLI TEBLİGAT

09:34  
22.03.18  
3000 Kr

BU ZARF İÇİNDE  
Zarfa TAŞINMAZ SATIŞ İLANI S TA  
Vardır.

İmza ve mühür

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 23.03.2018
	Kayıt No	: 3826
	Havale Edilen Şube	: Emlak ve Gelir Md
	İmza	: Basm Yayın Md