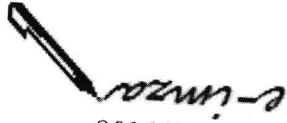




HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 06.03.2018
Kayıt No	: 8928
Havale Edilen	: Hasan Emre Deyiş
Şube	: İmza
İmza	:

Eki: 1-1 adet (Satış İlanı)


Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Tasımmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ile satış tarihinden önce teslim edilmesi, ayrıca edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

T.C.
ŞANLIURFA
İ. İCRA DAİRESİ
2017/116 TLMT.

26/03/2018



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında E-İMZA ile imzalanmıştır. FİZİKSEL EVRAK GÖNDERİLMEMEYECektir.





TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/116 TLM.T.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 1082 Parsel, SİRRİN Mahallesi 10 Nolu Bağmsız Bölüm dükkan nitelikli taşınmaz

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz dükkan niteliğinde olup depo eklentisi bulunmaktadır. Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın adresi Veysele Karani Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Kent apartmanı zemin kat No: 10 Merkez / Şanlıurfa adresidir. Taşınmaz Şanlıurfa - Diyarbakır karayolu üzerinde bulunmaktadır. Satışa konu 10 numaralı dükkan bitişiğinde bulunan 9 numaralı dükkanla birleştirilerek tek dükkan haline getirilmiştir. Dükkan zemin kat, asma kat ve depodan oluşmaktadır. Zemin katta yerler granit seramik kaplamalı olup duvarları sıvalı ve boyalıdır. Ön cephesi ve yan cephesi camkapanlıdır. Dükkan zemin kısmında ara bölme duvar yapılarak iki bölüm yapılmıştır. Arka bölümde bir adet mutfak ve hol mevcuttur. Asma katta 2 oda ve hol bulunmaktadır. Oda kapıları ahşap döğramalıdır. Depoda bir adet WC bulunmaktadır. Toplam alanının brüt olarak 180,00 m2 olduğu belirtilmiştir.

İmar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtlıdaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 04/05/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 29/05/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI I İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
KALEMİ (Veysele Karani Mah. 455 Sok. No: 9 Haliliye / ŞANLIURFA)

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 1082 Parsel, SİRRİN Mahallesi, 9 Nolu Bağmsız Bölüm dükkan nitelikli taşınmaz

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz dükkan niteliğinde olup depo eklentisi

bulunmaktadır. Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Yolun karşı tarafında Akif İnan Araştırma Hastanesi ek binası bulunmaktadır. Çevresinde gök katlı binalar, cami, park ve petrol istasyonu bulunmaktadır. Taşınmaz Şanlıurfa - Diyarbakır karayolu üzerindedir. Satışa konu 9 numaralı dükkan bitişiğinde bulunan 10 numaralı dükkanla birleştirilerek tek dükkan haline getirilmiştir. Dükkan zemin kat, asma kat ve depodan oluşmaktadır. Zemin katta yerler granit seramik kaplamalı olup duvarları sıvalı ve boyalıdır. Ön cephesi ve yan cephesi camkapanlıdır. Dükkan zemin kısmında ara bölme duvar yapılarak iki bölüm yapılmıştır. Arka bölümde bir adet mutfak ve hol mevcuttur. Asma katta 2 oda ve hol bulunmaktadır. Oda kapıları ahşap döğramalıdır. Depoda bir adet WC bulunmaktadır. Toplam alanının brüt olarak 180,00 m2 olduğu belirtilmiştir. Tespit edilmiştir. Taşınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasındadır.



(İİK m.126)

(*) İlgili tabirine itifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmeliğin önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilgi Sistemindeki bu dokümana http://vatandas.uyap.gov.tr adresinden Sjbapqm - HİETOPİ - aOMZK87 - 435M6U= ile erişebilirsiniz.

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108

olunur. 26/03/2018

başvuruları ve **tebliğ edilemeyen alacaklarla gazete ilanının tebliğ yerine kaim sayılması** ile başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/116 Tmt. sayılı dosya numarasıyla müdürüğümüze 6- Satış iştrak edenlerin şartnameyi görmüş ve münfercatını kabul etmiş sayılacakları, verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görülməsi için dairede açık olup gideri olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

olacaklarıdır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133

birakılacaktır.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilğilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan haris odendir.

masrafları alıcıya aittir. Tellâhik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteginde 2- Artırmaya iştrak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya talebi düşecektir.

giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırmaya ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırmaya alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa artırmaya tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif 1- İhale açık artırmaya suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, Satış şartları :

İmar Durumu : Dosyasındadır : 450.000,00 TL
Kıymeti : %18
KDV Oranı : Dosyasındadır
Kayımdaki Şerhler : Dosyasındadır
1. Satış Günü : 04/05/2018 günü 10:15 - 10:20 arası
2. Satış Günü : 29/05/2018 günü 10:15 - 10:20 arası
Satış Yeri : ŞANLURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
KALEMİ (Veyse) Karanî Mah. 455 Sok. No: 9 Haliliye / ŞANLURFA)