

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/17034 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR MÜZEKKERE VARDIR

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve imza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 27.03.2018
	Kayıt No	: 3956
	Havale Edilen:	Emlak ve Gelir Md
	Şube	
	İmza	Born ve Yorum Md

T.C.
ŞANLIURFA,
2. İCRA DAİRESİ
2017/17034 ESAS

22/03/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasın GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
21491

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/17034 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli, Merkez İlçe, Yeni Mahalle/Mevki, 509 Ada No, 33 Parsel No, 209,86 Yüz Ölçümlü taşınmazın borçlu Niyazi Kaya'nın 1/2 hissesine tekabül eden kısım satılacaktır, satışa konu taşınmaz 209,86 m2 arsa alanına sahip, geometrik olarak yamuk, topoğrafik olarak eğimsiz bir alanda bulunmaktadır, satışa konu taşınmazın ruhsatsız ve projersiz olarak inşa edilmiş olan avlulu yapı bulunmaktadır, bu yapı bitişik nizamda inşa edilmiştir, taşınmazın keşif günü itibarı ile üzerindeki yapılar harabe durumda ve bakımsız olduğu görülmüştür, yapılan ölçümlerde parsel üzerinde toplamda 110 m2 alanlı yapı bulunmaktadır, yapılar harabe durumdadır

Adresi : Şanlıurfa ili Eyyübiye İlçesi Yeni Mahallesi 1275 Sokak No:1/1

Yüzölçümü : 209,86 m2

İmar Durumu : Avlulu Kargir Ev Niteliğindedir, (Yapılar Harabe Durumdadır)

Kıymeti : 159.509,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir (Taşınmaz kentsel Arkeolojik Sit alanıdır, satış sonrası taşınmaz tapu kaydında bulunan bu şerhlerle birlikte satılacaktır, ihaleye katılan tüm iştirakçiler bu hususları kabul etmiş sayılır)

1. Satış Günü : 02/05/2018 günü 09:20 - 09:25 arası

2. Satış Günü : 04/06/2018 günü 09:20 - 09:25 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2.İcra Müdürlüğü Kalem -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/17034 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 21/05/2018

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

