

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Örnek No:25

Dosya No : 2018/1066 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Şahs İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 27.03.2018
	Kayıt No : 39157
	Havale Edilen Şube : Ambar ve Gelir Md
	İmza : Serdar ve Yılmaz Md

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/1066 ESAS

16/03/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/1066 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Merkez ilçesi Süleymaniye Mahallesi 4550 ada 25 parsel 1.kat 4 nolu bağımsız bölüme kayıtlı taşınmaz satılacaktır,satışa konu taşınmaz 316,82 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmış,betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 5 yıllık binadır,tapu kat irtifakı tesis edilmiş"Arsa" vasıflı ana gayrimenkul bila onay tarihli mimari projesine göre 2 bodrum,zemin,2 normal katlı olarak inşa edilmiştir,bodrum katında 1 adet mesken ile kömürlükler,1.bodrum katında 2 adet mesken ,zemin katında 2 adet mesken ile bina girişi bulunmakta olup,2 normal katında ise her katta 2 'şer adet mesken bulunmaktadır,toplamda 5 katlı olan binada 9 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır,bina girişi kuzey cephesinden zemin kattan verilmiştir,bina dış kapısı demir doğrama olup,merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir,Asansörsüz ve doğalgazı olmayan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır,genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır,satışa konu 4 BB nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 1. katında,kuzey cepheli,3 oda 1 salon,mutfak,1 banyo ve 1 balkon brüt 87 m2 alanlıdır,ana giriş çelik kapı,iç kapılar panel kapı,pencerelerin P.V.C olduğu görülmüştür,odalarda zemin seramik kaplama,duvarlar saten boyadır,banyo ve wc bölümlerinin zemin ile duvarları seramik kaplamadır,taşınmazda mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.

Adresi : Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi Devteyşti Mahallesi 9638 sokak 35/4
Yüzölçümü : 316,82 m2
Arsa Payı : 6/48
İmar Durumu : Daire vasfındadır
Kıymeti : 85.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir
1. Satış Günü : 26/04/2018 günü 10:55 - 11:00 arası
2. Satış Günü : 22/05/2018 günü 10:55 -11:00 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2.İcra Müdürlüğü Kalemi

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Merkez ilçesi İpekyol Mahallesi 4634 ada 19 parsel zemin kat 5 nolu bağımsız bölüme kayıtlı taşınmaz satılacaktır,satışa konu taşınmaz 252,09 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış,betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 5 yıllık binadır,tapuda kat irtifakı tesis edilmiş Arsa vasıflı ana gayrimenkul bila onay tarihli mimari projesine göre bodrum,zemin,2 normal katlı olarak inşa edilmiştir,bodrum katında 1 adet eklenti depo ,zemin katında 1 adet depolu fırın ile bina girişi bulunmakta olup,2 normal katında ise her katta ise her katta 2'şer adet mesken bulunmaktadır,toplamda 5 katlı olan binada 9 BB bulunmaktadır,bina girişi kuzey cephesinden zemin kattan verilmiştir,bina dış kapısı demir doğrama olup,merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir,asansörsüz ve doğalgazı olmayan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır,genel olarak kalite malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır,satışa konu 5 BB nolu depolu Fırın nitelikli taşınmaz ana yapının zemin katında,kuzey cephelidir,taşınmaz tapu kayıtlarında depolu fırın olup,hali hazırda büroya dönüştürüldüğü tespit edilmiş incelemeler dışardan tamamlanmıştır,taşınmazın bodrum katı 100 m2,normal katı ise brüt 107 m2 olmak üzere toplamda 207 m2 alanlıdır,ana giriş demir kapı,zemin seramik kaplama,duvarlar saten boyadır.



Adresi : Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi İpekyol Mahallesi 9823 Sokak No:138/A
Yüzölçümü : 252,09 m2
Arsa Payı : 8/20
İmar Durumu : Depolu Fırın Vastfındadır
Kıymeti : 300.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu kayındaki gibidir
1. Satış Günü : 26/04/2018 günü 11:10 - 11:15 arası
2. Satış Günü : 22/05/2018 günü 11:10 - 11:15 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2.İcra Müdürlüğü Kalemı -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/1066 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/03/2018

Yasın GEMÇİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden aav6EsJ - 5iIm8dz - y4jBYiw - efh6rg= ile erişebilirsiniz.

