

Buradan katlayınız.....

Örnek No:25

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/20 Talimat

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl  
Başkanlığı Karşısı Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İhali VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 27.03.2018
	Kayıt No	: 3960
	Havale Edilen:	Emlak ve Gelir Müd.
	Şube	Basın ve Yayın Müd.
İmza		

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/20 TLMT.

21/03/2018

**HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCI  
İcra Müdür Yardımcısı  
12491

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/20 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa İli, Merkez İlçe , Yedikuyu Mahallesi, 241 Ada No , 1 Parsel No , 1/1 Arsa Payı, arsa vasıflı taşınmaz satılacaktır, satışa konu taşınmaz 1,016,64 m2 yüzölçümlü parsel arsa vasıflıdır, parselin batısından 12 m2'lik doğusundan 12 m2'lik imar yoluna cephesi bulunmaktadır, taşınmazın sınırlarını belirleyici olarak çevresinde tel örgü bulunmaktadır, satışa konu taşınmaz halihazırda arsa vasıflıdır, üzerinde herhangi bir faaliyet ya da yapı bulunmamaktadır, mevcutta çevresinde yapılaşma bulunmamakta ve altyapı çalışmalarına başlanmamıştır, arsanın yakın çevresinde yer alan imar yollarının kapalı olduğu görülmüştür, taşınmazın yapılaşmasına engel teşkil edecek herhangi bir unsur bulunmamakta olup, yola, parka v.s terki bulunmamaktadır,

**Adresi** : Şanlıurfa ili Karaköprü İlçesi Yedikuyu Mahallesi 241 ada 1 parsel

**Yüzölçümü** : 1,016,64

**Arsa Payı** : 1/1

**İmar Durumu** : Arsa vasfındadır

**Kıymeti** : 50.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir

**1. Satış Günü** : 27/04/2018 günü 08:30 - 08:35 arası

**2. Satış Günü** : 22/05/2018 günü 08:30 - 08:35 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2.İcra Müdürlüğü Kalemi

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/20 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 21/03/2018

Yasin GEMCI  
İcra Müdür Yardımcısı  
127491

