

Buradan katlayınız

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2013/3094 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



* 4 0 0 2 5 9 0 3 5 6 1 2 9 *



Adı Soyadı : ŞANLIURFA HALİLİYE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

Şanlıurfa Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/ Şanlıurfa

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 27.03.2018
	Kayıt No : 3962
	Havale Edilen : Emroluk ve Belir md
	Şube : 301m Yayın md
İmza	

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2013/3094 ESAS

21/03/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2013/3094 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, İncirli Mahallesi , 111 Ada No , 1 Parsel No , 11.713,38 Yüz Ölçümü taşınmazın borçlu Seydo Demir'in 11656/11713 hissesine düşen 11656,38 m2 yüzölçümlü taşınmaz satılacaktır, taşınmaz tarla vasıflı taşınmazdır, taşınmaz belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır, ancak imar planı sınırları dışında plansız alanda kalmaktadır, taşınmaz keşif günü itibarıyla %1-3 arasında eğimli killi-tınlı kahverengi toprak yapısına sahip pamuk hasadı yapılmış boş tarım arazisi olduğu görülmüştür, taşınmaz DSİ sulama kanalı tarafından sulanıp sulu tarım yapılmaktadır, ayrıca taşınmaz üzerinde yeni yapı konut bulunmamaktadır, taşınmazı şehir merkezine olan uzaklığı, göz önüne alındığında dönümü 14000 TL/da ila 16000 TL/da aralığında olabileceği tahmin edilmektedir, bu incelemeler sonucunda taşınmazın tamamı yerinde yapılan inceleme neticesinde , konum, çevresel özellikleri, ulaşım olanakları, fiziksel özellikleri, değerine etki edecek olumlu, olumsuz kriterler, çevrede yapılan piyasa araştırması , bölgedeki doluluk boşluk oranları ve günümüz piyasa şartları neticesinde 174,845,67 TL takdir edilmiştir.

Adresi : Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi İncirli Mahallesi 111 ada 1 parsel
Yüzölçümü : 11.713,38 m2
İmar Durumu : Tarla vasfındadır
Kıymeti : 174.845,67 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir, 3083 sayılı yasanın 6. Maddesine göre kısıtlıdır, satış sonrasında tescil bu şerhlerle birlikte verilecektir, ihaleye katılan tüm ilgililer bu şartları kabul etmiş sayılırlar
1. Satış Günü : 27/04/2018 günü 08:45 - 08:50 arası
2. Satış Günü : 22/05/2018 günü 08:45 - 08:50 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalem

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.



4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/3094 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/03/2018

Yasir GEMCI
İcra Müdür Yardımcısı
121491

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden hSvsWXH - IQSbc9T - D/a9HdO - hsizvk= ile erişebilirsiniz.

