

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
( Mali Hizmetler Müdürlüğü )

HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST  
İcra Müdür Yardımcısı  
138995



Eki : Satış ilanının 1 nüshası

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 27.03.2018
	Kayıt No : 3993
	Havale Edilen Şube : Emel ve Gelir Md
	İmza : Basar ve Yaya

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında E-İMZA  
ile imzalanmıştır. FİZİKİ EVRAK  
GÖNDERİLMEMEYECİTİR



T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/6625 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Süleymaniye mahallesinde kain olup ada numarası 4608 ve parsel numarası 32 olan, 749,88 m2 yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmaz üzerinden yer alan, 8/164 arsa paylı, B blok bodrum katta yer alan, depo vasfındaki 8 nolu bağımsız bölüm. (Taşınmazın maliki Sabri ÖZKILIÇ'tır. Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Devteyşti mahallesi, 9627 sokak, Altun İnşaat, B Blok, No: 6/8 adresinde yer alan taşınmaz bitişik nizam, 3 kat, konut imarlı olup Taks: 0,50, Kaks: 1,50 olarak belirlenmiştir. Haliliye Belediyesi sınırları dahilinde yer alan taşınmaz tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Parsel üzerinde A ve B olmak üzere 2 adet blok bulunmakta olup A blok parselin batısında, B Blok ise parselin doğusunda konumlandırılmıştır. Satışa konu taşınmazın da bulunduğu bina bodrum, zemin ve 2 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Bodrum katında kömürlükler ve 2 adet depo, zemin ve 2 normal katında ise her katta ikişer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 4 katlı olan binada 8 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Mimari projesinde bina girişi güney cephesinden, zemin katından verilmiş olup halihazırda bina girişi güney cephesinden, bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörü ve doğalgazı olmayan ve otopark alanı da bulunmayan binalar genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edilmiş olup bakımlı durumdadır. Satışa konu taşınmaz mimari projesinde ve tapu kayıtlarında "depo" vasıflı olmakla birlikte halihazırda meskene dönüştürüldüğü tespit edilmiştir. 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, banyo, wc, antre ve hol hacimlerinden oluşmakta olup brüt 91,00 m2 alanlıdır. Giriş kapısı çelik kapı, yer döşemeleri seramik kaplama, duvarlar ise saten boyalıdır. Pencereleri PVC doğrama olup pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Kaliteli mutfak dolabı bulunmakta olup vestiyer bulunmamaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlemlenen taşınmaz bakımlı durumdadır.)

**Kıymeti** : 70.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**1. Satış Günü** : 02/05/2018 günü 08:45 - 08:50 arası

**2. Satış Günü** : 30/05/2018 günü 08:45 - 08:50 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 2. İcra Müdürlüğü Kalemi  
(Veysel Karani Mah. 455 Sok. No: 9 Özel Şanmed Hastanesi Arkası  
Haliliye / ŞANLIURFA)

**SATIŞ ŞARTLARI :**

1- İhale açık artırma usulüyle yapılacaktır. Birinci artırma tarihinden yirmi gün önce başlamak kaydıyla birinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada, ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhaniyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılaması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Birinci artırmada talip çıkmadığı



takdirde birinci artırma tarihinden sonraki beşinci günden ikinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhaniyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılama şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Bu şartlar dahilinde talip çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 20'si nispetinde pey akçesi veya bu miktarı havi bir banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine (10) günü geçmemek kaydıyla süre verilebilir. İhale nedeniyle doğacak katma değer vergisi, damga vergisi, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık harcı ile ihale olunan taşınmazın aynından doğan vergi borçları satış bedelinden ödenir.

3- Lehine ipotek hakkı tesis olunmuş alacaklılarla sair ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını ve hassaten faiz ve giderlere dair olan iddialarını, dayanağı belgeler ile birlikte (15) gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekmekte olup aksi takdirde hakları, tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 133. maddesi gereğince ihale kararı müdürlüğümüzce re'sen kaldırılır. (ihale feshedilir) İhaleye katılıp da daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri, teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve sair zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mes'ul olacaktırlar. İhale bedelleri arasındaki fark ve temerrüt faizi, ayrıca hükme hacet kalmaksızın müdürlüğümüzce tahsil olunacak; bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri karşılandığı takdirde isteyen alıcıya bir sureti gönderilebilir.

6- İşbu ilan metninin gazetede veya elektronik ortamda neşri, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 127. maddesi gereğince tebligat yerine geçer.

7- İhaleye iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin ise 2017/6625 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 27/03/2018

Fatih SERBEST  
İcra Müdür Yardımcısı  
138995

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

