

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/1053 ESAS

27/03/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Mali Hizmetler Müdürlüğü)
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995



Eki : Satış ilanının 1 nüshası

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 27.03.2018
	Kayıt No : 3995
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Md
	Şube : 1. Bm ve 1. Bm Md
İMZA	İmza :

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında E-İMZA
ile imzalanmıştır. FİZİKİ EVRAK
GÖNDERİLMEMEYECİTİR



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/1053 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Karaköprü mahallesinde kain olup ada numarası 3153 ve parsel numarası 4 olan, 1.016,78 m2 yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmaz üzerindeki yapının 5. Katında yer alan, 19/200 arsa paylı ve dubleks daire vasfındaki 10 nolu bağımsız bölüm (Taşınmazın maliki Necati MAMİR'dir. Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Narlıkuyu mahallesi, Fevzi Çakmak Bulvarı, Süzen Apt., No: 5/10 posta adresinde yer alan taşınmaz ayrık nizam, 5 kat, "konut+ticaret" imarlı olup ön bahçe çekme mesafesi 5m, yan bahçe çekme mesafesi ise 3,5m'dir. Karaköprü Belediyesi sınırları dahilinde yer almakta olan taşınmaz tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Satışa konu dairenin de yer aldığı ana bina, 1.016,78 m2 yüz ölçümüne sahip arsa üzerinde yer almakta olup 2 bodrum + zemin + 5 normal katlı olarak inşa edilmiştir. 2. Bodrum katında sığınak ve 1 adet eklenti depo, 1. Bodrum katında 2 adet eklenti depo, zemin katında 2 adet dükkan ve 5 normal katında ise her katta ikişer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 8 katlı olan binada 12 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden, zemin kattan verilmiştir. Dış cephesi akrilik boya, giriş kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana binanın otopark alanı bulunmaktadır. Satışa konu olan 10 nolu bağımsız bölüm, bulunduğu binanın 5. Normal katında, güney-doğu-kuzey cepheli, normal katı 3 oda, 1 salon, 4 balkon olmak üzere brüt 168,00 m2 alanlı, dubleks katı ise 2 oda, banyo, wc ve antre alanından oluşmakta olup brüt 55,00 m2 alanlıdır. Mimari projesine göre toplam kapalı alanı brüt 223,00 m2'dir.)

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 09/05/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

2. Satış Günü : 06/06/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 2. İcra Müdürlüğü Kalemi
(Veysel Karani Mah. 455 Sok. No: 9 Özel Şanmed Hastanesi Arkası
Haliliye / ŞANLIURFA)

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Karaköprü mahallesinde kain olup ada numarası 2043 ve parsel numarası 9 olan, 1.073,31 m2 yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmaz üzerindeki yapının zemin katında yer alan, 20/280 arsa paylı ve daire vasfındaki 3 nolu bağımsız bölüm (Taşınmazın maliki Necati MAMİR'dir. Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Şenevler mahallesi, 6121 sokak, Nuri Altun Apt., No: 3/3 posta adresinde yer alan taşınmaz ayrık nizam, 5 kat, "konut" imarlı olup ön bahçe çekme mesafesi 5m, yan bahçe çekme mesafesi ise 3,5m'dir. Karaköprü Belediyesi sınırları dahilinde yer almakta olan taşınmaz tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Satışa konu olan dairenin de yer aldığı ana bina 1.073,31 m2 yüz ölçümüne sahip olan arsa üzerinde yer almakta olup 2 bodrum + zemin + 5 normal katlı olarak inşa edilmiştir. 2. Bodrum katında sığınak ve kazan dairesi, 1. Bodrum katında 2 adet mesken, zemin ve 5 normal katında ise her katta ikişer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 8 katlı olan binada 14 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinden, 1. Bodrum kattan verilmiştir. Dış



cephesi akrilik boya, giriş kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana yapının otopark alanı bulunmaktadır. Satışa konu olan 3 nolu bağımsız bölüm, bulunduğu binanın zemin katında, güney - doğu - batı cephesi, 4 oda, 1 salon, 2 balkon olmak üzere brüt 180,00 m2 alanlıdır. Dış kapısı çelik kapı, salon ve 4 oda yer döşemeleri laminant parke olup antre, mutfak ve ıslak zemin yer döşemeleri seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Meskenin duvarları kağıt kaplama ve kısmı saten boyalı, pencereleri PVC doğrama olup pres kapı mevcuttur. Meskende mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.)

Kıymeti : 235.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 09/05/2018 günü 09:15 - 09:20 arası

2. Satış Günü : 06/06/2018 günü 09:15 - 09:20 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 2. İcra Müdürlüğü Kalemi
(Veysel Karani Mah. 455 Sok. No: 9 Özel Şanmed Hastanesi Arkası
Haliliye / ŞANLIURFA)

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Batıkent mahallesinde kain olup ada numarası 117 ve parsel numarası 6 olan, 11.162,22 m2 yüz ölçümüne sahip, 8 blok 6 katlı 96 daire betonarme apartman ve arsası vasfındaki ana taşınmaz üzerindeki yapılardan DG-11 blok 1. Katta yer alan, 116273/11162220 arsa paylı ve konut vasfındaki 4 nolu bağımsız bölüm (Taşınmazın maliki Necati MAMİR'dir. Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Batıkent mahallesi, 8003 sokak, 11 Dg Apt. No: 4 posta adresinde yer alan taşınmaz ayrıık nizam, 5 kat, "konut" imarlı olup ön bahçe çekme mesafesi 5m, yan bahçe çekme mesafesi 3,5 m'dir. Eyyübiye Belediyesi sınırları dahilinde yer almakta olan taşınmaz tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Satışa konu olan taşınmazın da yer aldığı ana bina 11.162,22 m2 yüzölçümüne sahip olan arsa üzerinde yer almakta olup bodrum + zemin + 5 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Bodrum katında sığınak, zemin katında 2 adet mesken ve 5 normal katında ise her katta ikişer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 7 katlı olan binada 12 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden, zemin kattan verilmiştir. Dış cephesi akrilik boya, giriş kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana binanın otopark alanı bulunmaktadır. Satışa konu olan ve DG-11 blokta yer alan 4 nolu bağımsız bölüm binanın 1. Normal katında, güney - kuzey cephesi, 3 oda, 1 salon, 1 balkon ve brüt 130,00 m2 alanlıdır.)

Kıymeti : 140.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 09/05/2018 günü 09:30 - 09:35 arası

2. Satış Günü : 06/06/2018 günü 09:30 - 09:35 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 2. İcra Müdürlüğü Kalemi
(Veysel Karani Mah. 455 Sok. No: 9 Özel Şanmed Hastanesi Arkası
Haliliye / ŞANLIURFA)

SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma usulüyle yapılacaktır. Birinci artırma tarihinden yirmi gün önce başlamak kaydıyla birinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada, ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhaniyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



karşılması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Birinci artırmada talip çıkmadığı takdirde birinci artırma tarihinden sonraki beşinci günden ikinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüchaniyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Bu şartlar dahilinde talip çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 20'si nispetinde pey akçesi veya bu miktarı havi bir banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine (10) günü geçmemek kaydıyla süre verilebilir. İhale nedeniyle doğacak katma değer vergisi, damga vergisi, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık harcı ile ihale olunan taşınmazın ayından doğan vergi borçları satış bedelinden ödenir.

3- Lehine ipotek hakkı tesis olunmuş alacaklılarla sair ilgililerin (*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını ve hassaten faiz ve giderlere dair olan iddialarını, dayanağı belgeler ile birlikte (15) gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekmekte olup aksi takdirde hakları, tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 133. maddesi gereğince ihale kararı müdürlüğümüzce re'sen kaldırılır. (ihale feshedilir) İhaleye katılıp da daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri, teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve sair zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mes'ul olacaktırlar. İhale bedelleri arasındaki fark ve temerrüt faizi, ayrıca hükme hacet kalmaksızın müdürlüğümüzce tahsil olunacak; bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri karşılandığı takdirde isteyen alıcıya bir sureti gönderilebilir.

6- İşbu ilan metninin gazetede veya elektronik ortamda neşri, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 127. maddesi gereğince tebligat yerine geçer.

7- İhaleye iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin ise 2018/1053 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 27/03/2018

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

