

Buradan katlayınız

T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/45 Talimat

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Takbîs Takyîdat Bilgisi Sorgulaması VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 06.04.2018
Kayıt No	: 4415
Yararlanılan Edilen:	Emlak ve Gelir Md
Şube	
İmza	: Behin Yılmaz Md

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/45 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Merkez ilçe Bamyasuyu mahallesi 1701 ada 243 parselde kain 509,00 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina Blok nizam 7 kat +konut+ ticraet imarlı olarak inşa edilmiştir.Taşınmaz Haliliye belediye sınırları içerisinde olup tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.Ana gayrimenkul bodrum+ zemin + 5 normal kat olarak inşa edilmiştir.Bodrum katında 2 adet ambar bulunmakta olup,zemin katında 7 adet dükkan ve 5 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır.Satışa konu 2.kat 12 nolu bağımsız bölüm güney-kuzey-batı cephelidir.3 oda,salon,antre,hol banyo wc mutfak ve 1 balkon hacimlerinden oluşmaktadır.brüt 102 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulun geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır

Yüzölçümü : 509 m2

Arsa Payı : 40/509

İmar Durumu : imarlı

Kıymeti : 140.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 25/05/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 25/06/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK BİNA 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.



4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/45 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/03/2018

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

