

.....Buradan katlayınız.....

Örnek No:25

**T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi**

Dosya No : 2016/12407 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Haliliye

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFATA Tensip zaptı VARDIR.

.....Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN

Tarih

: 05.04.2018

Kayıt No

: 4372

Havale Edilen:

Emlak ve Gelir md

Şube

İmza

: Ban ve Yönetim

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2016/12407 ESAS

26/03/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
24381

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/12407 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/03/2018

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2016/12407 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Merkez ilçe Kadıkendi mahallesi 113 ada 9 parselde kain 23.537,05 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina Eyyübiye belediye sınırları içerisinde yer almakta olup,tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.Ana binada 12 adet FG,10 adet DG, Blok olmak üzere toplam 22 adet blok bulunmaktadır.Bina yaklaşık 2 yıllık binadır.Bina bodrum + zemin + 5 normal katlı olarak inşa edilmiştir.Bodrum katında sığınak bulunmakta olup,zemin ve 5 normal katında her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır.Satışa konu **DG-4 ZEMİN KAT 2 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** ana gayrimenkulun zemin katında bulunan güney-kuzey-cepheli meskendir.Taşınmaz mimari projesine göre 3 oda 1 salon, mutfak, antre,hol ve 1 balkon hacimlerinden oluşmaktadır.Brüt 130 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçe Batıkent Mah.8003 sokak.Toki konutları DG-4 Blok zemin kat 2 nolu bağımsız bölüm

Yüzölçümü : 23.537,05 m2

Arsa Payı : 133702/23537050

İmar Durumu : imarlı

Kıymeti : 130.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : TAPU KAYDINDAKİ GİBİ

1. Satış Günü : 18/05/2018 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satış Günü : 13/06/2018 günü 14:20 - 14:25 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMAARKASI
- null null / null

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Şanlıurfa ili merkez ilçe Yenişehir Mahallesi 973 ada 7 parselde kain 308,00 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina,ikiz nizam 4 katlı olarak inşa edilmiştir.Bodrum + zemin + 3 normal katlı olarak inşa edilmiştir.Ana gayrimenkulun bodrum katında 1 mesken ve bina girişi,normal katında ise 1 er adet mesken bulunmaktadır.toplamda 5 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Satışa konu **zemin kat 2 nolu bağımsız bölüm** güney-doğu-batı-kuzey cepheli meskendir.Taşınmaz mimari projesine göre 3 oda 1 salon,mutfak,hol,antre ve 2 balkondan müteşekkildir.Brüt 141 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.



Adresi : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Osman gazi mahallesi 385 sokak.Arkadaş Apt.zemin kat 9/2 nolu bağımsız bölüm
Yüzölçümü : 308 m2
Arsa Payı : 12/62
İmar Durumu : imarlı
Kıymeti : 180.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi
1. Satış Günü : 18/05/2018 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 13/06/2018 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez ilçe Sırrın mahallesi 1481 parselde kain 853,00 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina ayırık nizam tarzında inşa edilmiştir.Bodrum + zemin+ 3 normal kat olarak inşa edilmiştir.Toplamda 12 adet bağımsız bölüm bulunmatadır.**Satışa konu 2.kat 9 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM**, güney-doğu cephelidir.Taşınmaz mimari projesine göre 2 oda salon,mutfak,antre,hol ve 2 balkondan müteşekkildir.Brüt 99 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe yeşildirek Mahallesi 409 sokak Beyazgül Koop. B-3 Blok 2.kat 4/9
Yüzölçümü : 853 m2
Arsa Payı : 10/120
İmar Durumu : Var
Kıymeti : 140.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi
1. Satış Günü : 18/05/2018 günü 14:40 - 14:45 arası
2. Satış Günü : 13/06/2018 günü 14:40 - 14:45 arası
Satış Yeri : ŞANLIURA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI
- null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer **%50** sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer **%50** sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer **% 20'si** oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir; alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden 901xdex - Nttm87v - XhwBpjm - ducjec= ile erişebilirsiniz.

