

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2016/9698 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl  
Başkanlığı Karşısı Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME İLAN  
YAZISI VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 03.06.2018
	Kayıt No : 4261
	Havale Edilen : Emir ve Gelir md
	Şube
	İmza : Bora ve Yaya md

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2016/9698 ESAS

27/03/2018

### HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER  
İcra Müdür Yardımcısı  
41349

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2016/9698 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri** : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 878 Ada, 4 Parsel, YENİŞEHİR Mahalle/Köy, 3.KAT 9.NOLU Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmazın tapu kaydı Şanlıurfa ili Merkez ilçe yenişehir mh. 878 ada 4 parselde kayıtlı bulunan 465.90 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde bulunan 22/240 arsa paylı 3. kat.9numaralı taşınmaz ile 9 numaralı kömürlük eklentisidir.imar planı dahilinde 4 kat imarlı olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.taşınmazın adresi Şanlıurfa merkez Haliliye ilçesi Hamidiye mh. 270 sk. Seher(dış kapı no:15)apartmanı, 3. kat 10 nolu bb.dairedir.Taşınmazın çevresinde 5-6 katlı binalar,yapılaşmanın bittiği bir bölgededir.Dairenin bulunduğu bina Bodrum-Zemin-3 normal kattan oluşmaktadır.Binada doğalgaz tesisatı bağlanmıştır.Merdiven basamakları ve sahanlık duvarı yarıya kadar fayans kaplamadır, üzeri plastik boyalıdır.Satışa konu daire binanın güneyinde olup yola cephelidir.binanın güneyinde büyükşehir belediye başkanlığı konutu.vali konağı, batısında dsi 15. bölge müdürlüğü vardır.Stişa konu daire tapu kaydında 9 numaralı daire olup Fen bilirkişi keşifte 10 nolu daire olduğunu tespit etmiştir.Daire 2 oda,1 salon hol,mutfak,wc,banyo ve 1 adet balkon bulunmaktadır.dairenin giriş kapısı çelik kapıdır.pencereleri pvc den yapılmıştır. Daireye doğalgaz bağlantısı yapılmamıştır.Dairenin brüt alanı 115.00 m2 olup değeri 130.000 TL dir.

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : Dosyasındadır

**1. Satış Günü** : 17/05/2018 günü 10:15 - 10:20 arası

**2. Satış Günü** : 19/06/2018 günü 10:15 - 10:20 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI ESKİ İCRA MÜDÜRLÜKLERİ ÖNÜ-

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/9698 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/03/2018

Fuat BERBER  
İcra Müdür Yardımcısı  
41349

