

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2015/4860 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

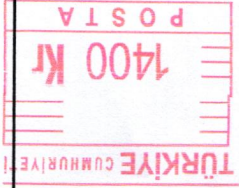
No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

SATIŞ İLANI VE MÜZEKKERE



Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 06.06.2018
Kayıt No	: 4390
Mevale Edilen:	
Şiçe	: Emlok ve Gelir md
İmza	: Boş ve Yayın m.s

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2015/4860 ESAS

02/04/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
MERKEZ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34556

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2015/4860 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri :Satışa konu taşınmazın tapu kaydı Şanlıurfa ili merkez ilçesi sırrın mh. 1660 nolu parselde kayıtlı 712,09 m2 yüzölçümlü, 300/4000 arsa paylı, 1. bodrum kat 2 bağımsız bölüm mesken vasıflı taşınmazdır.Taşınmazın imar planı dahilinde olup ayrık nizam 4 kat imarlıdır.taşınmaz ulubatlı mh. 363. sk, no:5 sade apt. giriş kat daire no:2 haliliye/şanlıurfa adresindedir.Taşınmazın kuzeyinde 35 mt. uzaklıkta Abdulkadir karahan cd, kuzeybatısında 110 mt. mesafede Yunus emre imkb ilkokulu,170 mt. mesafede Yunus emre cd, batısında 120 mt. mesafede Turgut özal parkı bulunmaktadır.Taşınmaz meskun mahalde,çevresinde 6-8 katlı binalar mevcuttur.Dairenin bulunduğu bina 2bodrum+zemin+3normal kattan oluşan betorname karkas yapısıdır.Binanın her katında iki daire bulunmaktadır. Bina doğalgazlıdır.merdiven basamak ve sahanlık mermer kaplamalıdır. satışa konu daire binanın giriş katında,sol tarafta batı-kuzey cepheindedir.Daire 3 oda,1 salon,antre,hol,mutfak,tuvalet,banyo ve 1 balkondan oluşmaktadır.Balkon daire çevresi boyuncadır.Dairede yerler seramik kaplama,duvarlar satın boyalı,tavan plastik boyalı,kartonpiyerli,vestiyerli,kapılar ve pencereler ahşap, doğramadır.Mutfak mermer tezgahlı alt ve üst dolaplıdır.daire çelik dış kapılı ve doğalgazlıdır.Dairenin alanı 140.00 m2 olup değeri 145.000,00 tl dir.

Kıymeti : 145.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır.

1. Satış Günü : 23/05/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 20/06/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa merkez adliyesi ana bina zemin kat danışma arkası

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/4860 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/04/2018

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

