

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/221 TLMT.

06/04/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. Satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediye tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ahmet MERAL
İcra Müdür Yardımcısı
110367

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

| HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| GELEN EVRAKIN | Tarih : 09 Nisan 2018 |
| | Kayıt No : 4473 |
| | Havale Edilen: Emlak ve Gelir md. |
| | Şube : Basın ve Yayın md. |
| | İmza : |



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/221 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 No'lu Taşınmazın Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 1008 Parsel, Ertuğrulgazi Mahalle, Zemin Kat 9 nolu Bağımsız Bölüm dükkan vasıflı taşınmaz. Betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 20 yıllık binadır. Taşınmaz kat irtifakına esas mimari projesine göre; bodrum kat + zemin kat + asma kat ve 4 normal kat olmak üzere toplam 6 kattan oluşmaktadır. Taşınmazın bodrum katında sığınak, 4 adet depo, zemin katında 4 adet asma katlı dükkan, 4 normal katında her katta 2 şer adet mesken bulunmakta olup toplamda 6 katlı olan binada 16 adet BB bulunmaktadır. Binada Asansör ve Doğalgaz bulunmaktadır. Zemin kat 9 BB nolu taşınmaz dükkan bina girişine göre sol taraf (Batı) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre zemin katı 62 m2 alanlı, asma katı 32 m2 alanlı olup, toplam kapalı alanı brüt 94 m2 alana sahiptir. Mevcut durumda 9 nolu dükkan ile 10 nolu dükkan arasındaki bölme duvar kaldırılmış olup, birlikte kullanıma sunulmuştur. Ancak basit bir tadilat ile yasal haline getirilebileceği görülmüştür. Taşınmazın giriş alüminyum doğrama camekan, yerler seramik kaplama, duvarlar saten boyalı olduğu görülmüştür. Taşınmazın asma katına çıkan merdivenin betonarme olduğu görülmüştür.

Adresi : Yunus Emre Cad. Arslan Apt. No:88/D Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 717,00 m2
Arsa Payı : 10/220
İmar Durumu : Ayrık Nizam 5 Kat Konut İmarlı, ön bahçe çekme mesafesi 5 m olarak belirlenmiştir. Belediye sınırları dahilinde olup tüm hizmetlerden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 550.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 05/06/2018 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satış Günü : 03/07/2018 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. İcra Dairesi (Daire İçerisinde)
Veysel Karani Mah. 455 Sok. No:9 Özel Şanmed Hastanesi Arkası Haliliye / Şanlıurfa

2 No'lu Taşınmazın Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 1008 Parsel, Ertuğrulgazi Mahalle, Bodrum Kat 13 Bağımsız Bölüm nolu depo vasıflı taşınmaz. betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 20 yıllık binadır. Taşınmaz kat irtifakına esas mimari projesine göre; bodrum kat + zemin kat + asma kat ve 4 normal kat olmak üzere toplam 6 kattan oluşmaktadır. Taşınmazın bodrum katında sığınak, 4 adet depo, zemin katında 4 adet asma katlı dükkan, 4 normal katında her katta 2 şer adet mesken bulunmakta olup toplamda 6 katlı olan binada 16 adet BB bulunmaktadır. Binada Asansör ve Doğalgaz bulunmaktadır. Bodrum kat 13 BB nolu depo, bina girişine göre sol taraf (Batı) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre tek hacimden oluşmakta olup, brüt 90 m2 alana sahiptir. Taşınmaza ulaşım 9 nolu Bağımsız Bölümden betonarme merdiven yardımı ile sağlanmaktadır. Deponun yerleri seramik kaplama, fayans kaplama olduğu görülmüştür. 9 nolu dükkan ile 13 nolu depo asma katlı depolu dükkandan sağlandığı tespit edilmiştir.

Adresi : Yunus Emre Cad. Arslan Apt. No:88/D Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 717,00 m2



Arsa Payı : 5/220
İmar Durumu : Ayrık nizam 5 kat konut imarlı, ön bahçe çekme mesafesi 5 m olarak belirlenmiştir.belediye sınırları dahilinde olup tüm hizmetlerden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 135.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 05/06/2018 günü 10:25 - 10:30 arası
2. Satış Günü : 03/07/2018 günü 10:25 - 10:30 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. İcra Dairesi (Daire İçerisinde)
Veysel Karani Mah. 455 Sok. No:9 Özel Şanmed Hastanesi Arkası Haliliye / Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/221 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.**06/04/2018**

Ahmet MERAL
İcra Müdür Yardımcısı
110367

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden. URQWOeW - X81Cj29 - Cv1ZxSM - kSA6VU= ile erişebilirsiniz.

