

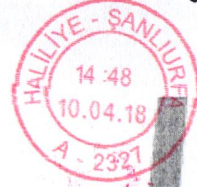
**T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi**

Dosya No : 2017/9702 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Şanlıurfa /Haliliye Haliliye/ Şanlıurfa

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 12 Nisan 2018
	Kayıt No : 4636
	Havale Edilen : Basın ve Yayın md
	Şube
İmza :	

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/9702 ESAS

16/03/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCI
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/9702 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Merkez ilçe Karaköprü Mahallesi 2119 ada 13 parsel 5. kat 9 nolu dubleks taşınmaz satılacaktır,taşınmazın bulunduğu bina IIIB yapı sınıfında,ayrık nizamda,2 bodrum +zemin+5 normal kat olarak proje ve inşa edilmiştir,binanın 2.bodrum katında sığınak kazan dairesi ve otopark alanı ,1.bodrum katında 2 adet eklenti depo,otopark alanı,zemin katında 2 adet asma katlı dükkan ve bina girişi ,1.normal kat dahil olmak üzere diğer tüm katlarında 2 şer adet mesken bulunmakta olup,bina toplam 12 adet mesken ve 2 adet dükkandan meydana gelmektedir,binanın dış cepheleri sıva üzerine dış cephe kaplamadır,girişi Gap Bulvarı Cadde cephe hattına göre zemin kat arka (Batı) cepheden sağlanmaktadır,binanın altında kapalı otoparkı ile iç kısmında asansörü bulunmaktadır,binanın giriş kapısı alüminyum doğrama,iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama,merdiven korkulukları ise demir doğramadır,çevre düzenlemesi tamamlanmıştır,Satışa konu taşınmaz 9 bağımsız bölüm nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 5.normal katında ,Gap bulvarı cephe hattına göre sağ ve ön cephede konumludur,onaylı mimari projesine göre normal katı 216 m2 alanlı,dubleks,katı 84 m2 alanlı olup,toplam kapalı alanı 300 m2 (balkonlar dahil)kullanım alanına sahiptir,taşınmazın normal katı antre-hol +3 oda +1 salon+1mutfak+1 banyo +1wc+3 balkon hacimlerinden oluşmaktadır,teras katı ise 2 oda ,banyo,hol ve 62 m2 açık teras alanından oluşmaktadır.

Adresi : Şanlıura ili Karaköprü İlçesi Akpınar Mahallesi Gap Bulvarı Osman Bey Apt No:43/9
Yüzölçümü : 1.043,64 m2
Arsa Payı : 10/96
İmar Durumu : Daire vassındadır
Kıymeti : 435.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir
1. Satış Günü : 26/04/2018 günü 10:35 - 10:40 arası
2. Satış Günü : 22/05/2018 günü 10:35 - 10:40 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2.İcra Müdürlüğü Kalem -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya



bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/9702 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/03/2018

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden 90w/kEV - DKVoc99 - Cm687BN - jteRTc= ile erişebilirsiniz.

