



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında E-İMZA ile imzalanmıştır. FİZİKSEL EVRAK GÖNDERİLMEMEYECİTİR.



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2015/505 ESAS

11/04/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellahının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108

e-imza

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 11 Nisan 2018
	Kayıt No : 4596
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Müd.
	Şube : Basın Yayın Müd.
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2015/505 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli, Merkez Karaköprü İlçesi, 5053 Ada, 1 Parsel, KARŞIYAKA Mahallesi, C Blok, 16. Kat 35 Nolu Bağımsız Bölüm daire nitelikli taşınmaz

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz imar planı dahilinde, belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Satışa konu taşınmaz Recep Tayyip Erdoğan bulvarı üzerinde, Vema sitesi içerisinde. Taşınmazın batısında GAP bulvarı (Şanlıurfa Diyarbakır karayolu), çevik kuvvet şube müdürlüğü güneydoğusunda şehirlerarası otobüs terminali bulunmaktadır. Taşınmazın çevresinde yüksek katlı lüks binalar vardır. Taşınmaz yapılaşmanın bittiği bir bölgede olup ulaşım kolaylığı bulunmaktadır. Taşınmazın olduğu bina 4 bloklu bir site içerisinde bodrum+zemin+ 20 normal kattan oluşan her katta 2 daire bulunan betonarme karkas yapılıdır. Bina doğalgazlı çift asansörlü merdiven ve sahanlık granit döşemelidir. Binanın iki ayrı merdiveni bulunmaktadır. sitede havuz yeşilalan otopark ve yangın merdiveni mevcuttur. Söz konusu daire binanın 16. katında binanın güney, doğu, batı cepheledir. Doğu yönünden sitenin bahçesine bakmaktadır. daire 4 oda 1 salon antre wc mutfak banyo ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Dışkapısı çelik kapıdır. Odalar laminant parke kaplamalı olup ıslak zeminler ve koridor granit seramik döşemelidir. Banyo tuvalet ve lavabo duvarları tavana kadar fayans kaplamalıdır. Duvarlar kağıt kaplamalıdır. Pencere kapıdan ve kapılar ahşaptan yapılmıştır. Mutfak duvarları tavana kadar kağıt kaplama olup alt üst mutfak dolabı ve mutfak tezgahı mevcuttur. Daire doğalgazlı ve vestiyerlidir. Tavanda alçı kartonpiyer ve asma tavan yapılmıştır. dairenin yaklaşık brüt alanı 250 m2 olduğu tespit edilmiştir. Taşınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Kıymeti : 800.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kaydındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 30/05/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

2. Satış Günü : 25/06/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ (VEYSEL KARANİ MAH. 455 SOK. NO:9 Haliliye / ŞANLIURFA)

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.



2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Őartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir rneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin Őartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, **Satış ilanı tebliğ edilemeyen alakadarlara gazete ilanının tebliğ yerine kaim sayılacağı**, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/505 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.11/04/2018

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu rnek, bu Yönetmelikten nceki uygulamada kullanılan örnek 64'e karşılık gelmektedir.

