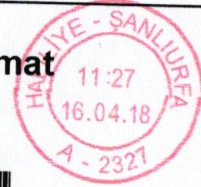


Buradan katlayınız

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/256 Talimat



TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı
Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 19 Nisan 2018
	Kayıt No : 4919
	Havale Edilen : Basın ve Yayın md.
	Şube :
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/256 TLMT.

12/04/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/256 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

:Şanlıurfa ili Merkez ilçe karaköprü mahallesi 1809 ada 22 parsel 7.kat 28 nolu bağımsız bölüme kayıtlı dubleks daire satılacaktır,satışa konu taşınmaz taşınmaz 1,638,84 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmış,betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 3 yıllık binadır,tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana gayrimenkul bila onay tarihli mimari projesine göre 3 bodrum,zemin,7 normal kat olmak üzere toplamda 11 kattan oluşmaktadır,satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkulün 3.bodrum katında sığınak,2.bodrum katında 3 adet mesken ile bina girişi 1.bodrum ,zemin ve 7 normal katında ise her katta 3'er adet mesken bulunmaktadır,bina girişi yan cephe 2.bodrum kat orta akstan sağlanmaktadır,ana yapı toplam 30 bağımsız bölümden ibarettir,bina dış cephesi ısı yalıtımlı dış cephe kaplamalı ve akrilik boyadır,yapı girişi,giriş holü,kat holleri ve merdiven basamakları mermer plak kaplı,giriş kapısı yağlı boya demir doğramadır,binada asansör ve açık otopark alanı bulunmaktadır,değerleme konusu 7.kat (28) bağımsız bölüm nolu dubleks daire,bina girişine göre ön-sol-arka cephede yer almaktadır,kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre normal katı salon,3 oda ,mutfak,banyo wc-lvb+ 2 balkon dubleks katı ise oda hacimlerinden oluşmaktadır,taşınmazın normal katı 150 m2,dubleks katı ise 32m2 alanlı olup brüt 182 m2 alana sahiptir,ana giriş kapısı çelik,iç kapı doğramaları panel,pencere doğramaları PVC -ısıcamlıdır.salon ile odalarda zemin laminat parke,duvarlar saten boyadır,banyo ve wcbömlerinin zemin ile duvarları seramik kaplamadır,bonya içerisinde ayaklı lavabo,klozet ve kabinli küvet bulunmaktadır,mutfakta laminat dolaplar ve mermerit tezgah mevcut olup,zemini ile tezgah üst kısmı seramik kaplama,duvarları saten boyadır,elektrik ,su ve haberleşme tesisatları mevcut ve kullanılabilir durumdaki gayrimenkulün ısıtılması doğalgaz yakıtlı kombili kalorifer tesisatı ile sağlanmaktadır,değerleme günü itibariyle taşınmazın %100 oranında inşaat bitmişlik seviyesine sahip olduğu gözlenmiştir.

Adresi	: Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Doğukent Mahallesi 1253, Çiftçi inşaat No:3/28	Arsa Payı : 200/5853
Yüzölçümü	: 1.638,84 m2	Kıymeti : 260.000,00 TL
İmar Durumu	: Dubleks daire vafındadır	Kaydındaki Şerhler :Tapu kaydındaki gibidir
KDV Oranı	: %18	
1. Satış Günü	: 06/06/2018 günü 10:00 - 10:05 arası	
2. Satış Günü	: 03/07/2018 günü 10:00 - 10:05 arası	
Satış Yeri	: ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ	

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hâcet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkes in görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/256 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/04/2018

Yasin GEMCİ

İcra Müdür Yardımcısı

121491