

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/10721 ESAS

19/04/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 19 Nisan 2018
	Kayıt No : 4922
	Havale Edilen Şube : Emlak ve Gelir Md. Basın ve Yayın Md.
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/10721 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Haliliyeliçesi 145 Ada, 8 Parsel, SÜLEYMANİYE Mahallesinde bulunan , Taşınmaz konut imarlı , Belediye sınırları içinde Avlulu kargir ev olup, hisseli olmakla borçlunun hisse oranı 1/4 tür. Parsel üzerinde bir adet ruhsatsız bina bulunmaktadır.Parsel üzerindeki yapının aynı ada 13 nolu parselde yaklaşık 14m2 tecavüzlüdür.Parsel üzerinde yer alan bina Zemin + 2 normal katlı olup,ruhsatsızdır.Ana taşınmazın her katında bir adet mesken bulunmaktadır.Toplam 3 adet meskenden oluşmaktadır.Binanın dış cephesi sıvalı ve boyalı olduğu ,girişi güney cephesinde yer almaktadır.Parsel üzerindeki bina Zemin katı 60m2,birinci katı 60m2,2 normal katı 75m2 olmak üzere toplam inşaat alanı 195m2 olarak hesap edilmiştir.Yapının tamamı rıza taksimat ile farklı malikler tarafından kullanılmakta olup, borçlunun ise bulunan dairelerde hissesinin olmadığı ve tanınmadığı keşif günü bina sakinleri tarafından sözlü olarak beyan edilmiştir.Söz konusu taşınmazda borçlu Ahmet BAĞMANCI ya ait alanın belirsizliği nedeni ile hisse değeri taşınmazın toplam bedeli üzerinden hesaplanmış olup,geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.Taşınmazın toplam değeri 154.374,00TL olup, satışa konu borçlu hissesi 38.593,50-TL dir.

Adresi : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Devteyşi Mah.2048 Sok No:10 Merkez / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 46,11 m2

İmar Durumu : Gecekondu,konut imarlı

Kıymeti : 38.593,50 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir

1. Satış Günü : 19/06/2018 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 19/07/2018 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa adliyesi ,Merkez bina ,Zemin kat,danışma arkası Şanlıurfa -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü



maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/10721 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.19/04/2018

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

