

Buradan katlayınız.....

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/13651 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



★ 4 0 0 2 6 3 1 6 0 7 9 5 1 ★

Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı
Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

satış ilanı(borçlu mehmet akkuş)

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.....



HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 24 Nisan 2018
	Kayıt No : 5046
	Havale Edilen : Zembek ve Gelir
	Şube : Basın ve Yabancı
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/13651 ESAS

16/04/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
MERKEZ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/13651 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı Şanlıurfa merkez karakoyunlu mh. 2397 ada, 3 numaralı parselde kayıtlı 127,97 m2 arsa üzerine konumlanmış iki katlı kargir vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz imar planı dahilinde gecekondu bölgesinde olup park alanına tekabül etmektedir. Adresi, Şanlıurfa merkez Haliliye ilçesi karakoyunlu mh. 1422 sokak dış kapı 11, 4 katlı betonarme karkas binadır. Taşınmazın niteliği, çevresinde 2-3 katlı binalar, park, okul ve camii bulunmaktadır. taşınmaz İpekyol bulvarına 20 mt. mesafededir. Bina mevcutta zemin+3 normal kattan oluşmaktadır. Tapu kayıtlarında nitelik olarak iki katlı kargir ev olarak görülmektedir. kargir ev yıkılarak yerine zemin+3 normal kattan oluşan bir bina yapılmıştır. Merdiven ve sahanlık duvarları plastik boyalıdır. Binanın her katında tek daire bulunmaktadır. Daireler 3 oda 1 salon, hol, wc, banyo ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. zemin katta bulunan dairenin balkonu yoktur. Giriş kapısı çelik, yerler karo mozaik, duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Ahşap kapı ve pencere bulunmaktadır. Mutfak dolabı ve tezgah bulunmaktadır. Daireler soba ile ısınmaktadır. Daire net alanı 384 m2'dir. Zemin katta bulunan daire 70.000, 1. ve 2. katta bulunan daireler 90.000, 3. katta bulunan dairelerin 80.000 tl olup toplam daireler tüm olarak satılacak olup toplam değeri 330.000 tldir.

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 23/05/2018 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 21/06/2018 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa merkez adliyesi ana bina zemin kat danışma arkası -

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/13651 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/04/2018

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34585

