

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/1983 ESAS

24/04/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediye ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediye tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELENEVRAKIN	Tarih : 25.4.2018
	Kayıt No : 5138
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Md.
	Şube : Basın ve Yayın Md.
İmza :	



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/1983 ESAS

24/04/2018

İLAN ASKI TUTANAĞI

Ekli ilanda her türlü vasıfları yazılı taşınmazın açık artırma ile satılacağına dair ilanın ŞANLIURFA 2. İCRA DAİRESİ'nin bulunduğu binanın özel ilan tahtasına asıldığına dair tutanaktır.

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/1983 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 4953 Ada, 35 Parsel, SÜLEYMANİYE Mahalle/Köy, 2. KAT 7 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz 3B yapı sınıfında bodrum+zemin+2 normal katlı 4 katlı binanın 2.normal katında olup, 3 oda ,salon,mutfak,banyo,wc,antre ve 2 balkon bölümlerden müteşekkildir.Satışa konu mesken 97 m2 kullanım alanlı olup, bina girişine göre sağ tarafta konumlanmaktadır.Taşınmazın Geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda mevcuttur.İmarlıdır.KDVden muaftır.

Adresi : Devteyşi Mah.9643.Sok Elen Apt.9/7 Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 97 m2
Arsa Payı : 95/726
İmar Durumu : Bitişik nizam 3 kat müsadeli, imarlıdır
Kıymeti : 95.000,00 TL
KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir
1. Satış Günü : 19/06/2018 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 19/07/2018 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Merkez Bina ,Zemin kat ,Danışma arkası Şanlıurfa -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşımdan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/1983 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.24/04/2018

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

